



COMUNE DI PIANIGA
PROVINCIA DI VENEZIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 15 del 02-03-2017

Sessione Ordinaria - Pubblica - Seduta di Prima convocazione

Oggetto: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11 - VARIANTE AL P.I. N. 4 - APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **due** del mese di **marzo** alle ore **19:35** nella sala delle adunanze consiliari, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

N. _____ Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera é stata affissa oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi

Li

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Rag. Celin Milvia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

il _____

All'appello nominale risultano:

CALZAVARA MASSIMO	P
CALZAVARA FEDERICO	P
MARTIGNON STEFANIA	A
GUERRA SIMONE	P
LEVORATO ANDREINA	P
SEMENZATO AMPELIO	A
VOLPE GIAN LUCA	P
CAZZAGON CHIARA	P
GALLO RONNY	P
PERSICO LAURA	P
FACCHIN DIEGO	P
SORATO PIERGIOVANNI	P
NACCHI MASSIMO	P
BARACCO LIVIA	P
ZANETTI MICHELE	P
PAVAN JESSICA	P
BERLATO VALENTINO	A

Partecipa alla seduta DOTT. NUZZO MARCELLO - Segretario Generale.

Il Sig. AVV. CALZAVARA MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

PERSICO LAURA
SORATO PIERGIOVANNI
PAVAN JESSICA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
AVV. CALZAVARA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. NUZZO MARCELLO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- La Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti da sviluppare attraverso i diversi livelli - tra loro coordinati - degli strumenti di pianificazione ovvero indica il complesso delle direttive per la redazione degli stessi. In tal senso la pianificazione urbanistica comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- con propria deliberazione n. 30 del 16/10/2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria c/o la Direzione Urbanistica della Regione Veneto il giorno 8 aprile 2010;
- con D.C.C. n. 31 del 25/07/2011 è stato adottato il Piano degli Interventi – 1^a fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011;
- con D.C.C. n. 48 del 8/10/2012 è stato adottato il Piano degli Interventi – 2^a fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 7 del 01/03/2013;
- con D.C.C. n. 16 del 28/05/2015 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 3 e adeguamento L.R. 50/12 successivamente approvato con D.C.C. n. 5 del 31/03/2016;
- la vigente normativa urbanistico-edilizia e la verifica sul campo richiede una nuova variante rispetto a quelle innanzi citate al fine di adeguare il piano alla Legge Regionale n. 30/2016, verificare lo stato della S.A.U. (Superficie Agricola Utilizzata), valutare alcuni aggiornamenti che si rendono necessari dalle richieste che pervengono dal territorio e da eventuali errori manuali, accorpendo per una più congrua visione le richieste d'interesse riclassificazione di aree edificabili conseguenti la L.R. 4/2015 e le proposte di valutazioni d'Accordo preliminare ai sensi della L.R. 11/2004;

CONSIDERATO che l'art. 18 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*" della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ed in particolare:

- il comma 1, ai sensi del quale "*Il sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale.*";
- il comma 2, ai sensi del quale "*Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.*";
- il comma 8, il quale stabilisce che "*Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo.*";

VISTO:

- il Documento del Sindaco, **allegato sub. A)** al presente provvedimento, che si configura come strumento propedeutico alla definizione e costruzione del Piano degli Interventi illustrando la programmazione complessiva del territorio, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche e gli effetti attesi da tale Piano;

- il “bando di raccolta delle manifestazioni d’interesse dei privati” **allegato sub. B)** al presente provvedimento, al fine di dare avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico come previsto dall’art. 18, comma 2, della suddetta L.R. 11/2004;

VISTI:

- la Legge 17/08/1942, n. 1150, “Legge Urbanistica”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modifiche ed integrazioni;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell’art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004;

ATTESO che la Commissione Consiliare Urbanistica si è riunita il 23/02/2017, il cui verbale è depositato agli atti dell’ufficio competente per materia;

SENTITO il Sindaco il quale riferisce in merito all’argomento in oggetto;

RILEVATO, inoltre, che si rende doveroso correggere la definizione dell’oggetto della presente proposta stante la natura provvedimentale, e non di mera presa d’atto, della corrispondente deliberazione;

ACQUISITO sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON la seguente votazione, espressa per alzata di mano: consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consigliere Jessica Pavan, capogruppo consiliare Pianiga Adesso; Massimo Nacchi, Michele Zanetti e Livia Baracco, del gruppo consiliare M5Stelle), nessun astenuto,

D E L I B E R A

- 1 – di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si richiama integralmente;
- 2 – di prendere atto dell’avvenuta illustrazione del Documento del Sindaco così come disposto dal comma 1 dell’art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11, allegato sub “A”) parte integrante del presente provvedimento;
- 3– di dare atto inoltre, che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione di cui all’art. 18, comma 2, della suddetta L.R. 11/2004 e che è stato predisposto “bando di raccolta delle manifestazioni d’interesse dei privati” allegato sub. B);
- 4 - di procedere, ai sensi dell’art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Indi, ravvisata l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione separata, espressa per alzata di mano: consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 4 (Consigliere Jessica Pavan, capogruppo consiliare Pianiga Adesso; Massimo Nacchi, Michele Zanetti e Livia Baracco, del gruppo consiliare M5Stelle), nessun astenuto,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.