



# COMUNE DI PIANIGA

PROVINCIA DI VENEZIA

C.a.p. 30030 Piazza San Martino, 1

Tel. 041 5196285 - Fax 041 469460

E-mail certif.: [segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it](mailto:segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it)

E-mail ufficio: [lpp@comune.pianiga.ve.it](mailto:lpp@comune.pianiga.ve.it)

[www.comune.pianiga.ve.it](http://www.comune.pianiga.ve.it)

P.IVA 01654230273

C.F.:90000660275

SETTORE GESTIONE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO



## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICO- PROFESSIONALI IN MATERIA DI RILIEVI TOPOGRAFICI E PRATICHE CATASTALI

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto

- l' art. 3, comma 1, lett. vvv) del D. Lgs. n. 50/2016 che definisce "servizi di architettura ed ingegneria ed altri servizi tecnici", i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell' articolo 3 della direttiva 2005/36/CE;
- l' art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 relativo alla disciplina sull' affidamento dei servizi mediante affidamento diretto;
- La linea guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, approvate con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, dall' Autorità nazionale anticorruzione "Indirizzi generali sull' affidamento dei servizi attinenti all' architettura e all' ingegneria";
- La linea guida n. 4, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 dall' Autorità Nazionale anticorruzione "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Il Piano triennale di Prevenzione della corruzione 2017/2019 del Comune di Pianiga;
- La determinazione del responsabile del settore n. 432 del 27/09/2018 che ha approvato lo schema del presente avviso;

#### RENDE NOTO

Che il Comune di Pianiga intende procedere alla formazione di un elenco di soggetti qualificati ad assumere incarichi relativi a servizi tecnico-professionali di rilievi topografici e pratiche catastali, al quale attingere secondo le procedure previste dal Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. , prestazioni il cui corrispettivo sia inferiore a € 40.000,00 ( art. 36 comma 2 lettera A), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza.

L'elenco avrà validità di un' anno a decorrere dalla data del provvedimento di approvazione dello stesso.

L'elenco non dà luogo ad una graduatoria e non pone in essere alcuna procedura concorsuale. Il Comune di Pianiga procederà all' istruttoria delle istanze esaminandole contestualmente con la documentazione presentata, verificandone la regolarità e la completezza con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate, richiedendo eventualmente integrazioni e/o chiarimenti.

L'iscrizione all'elenco non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune, né l'attribuzione di alcun diritto soggettivo in capo al candidato in ordine ad eventuali conferimenti di incarico.

In conformità all'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, l'elenco non verrà pubblicato.

I soggetti che hanno presentato domanda d'iscrizione potranno richiedere soltanto la conferma dell'iscrizione o della permanenza dell'iscrizione nell'elenco.

I soggetti qualificati potranno presentare la relativa domanda di inserimento per la formazione dell'elenco entro venerdì **12/10/2018**.

L'utilizzo del menzionato elenco costituisce procedura ordinaria e preferenziale per l'affidamento degli incarichi, fatte salve le eccezioni legate alla complessità e particolarità della specifica prestazione, per le quali l'Amministrazione, caso per caso, si riserva la facoltà di valutare forme alternative per l'affidamento.

Il Comune di Pianiga si riserva ogni facoltà di disporre eventualmente la revoca del presente avviso, di non procedere all'approvazione dell'Elenco ovvero di non utilizzare l'Elenco in caso di modifiche normative e/o regolamentari che determinino il venir meno dei presupposti per cui è stata indetta la presente procedura.

Le prestazioni professionali che potranno essere affidate sono quelle qui di seguito riportate:

1. Predisposizione e redazioni di rilievi plano-altimetrici, di qualunque tipo e dimensione, eseguiti con idonea strumentazione tecnica ( G.P.S., stazione totale, etc.), connessi come, a titolo esemplificativo, predisposizione di progetti, verifiche dei confini, rilievi di stato di fatto e tracciamenti;
2. Predisposizione e presentazione degli atti di aggiornamento catastale al Catasto Terreni con procedura Pregeo ed eventuali adempimenti connessi come, a titolo esemplificativo, frazionamenti, trascrizioni e volturazioni;
3. Predisposizione e presentazione degli atti di aggiornamento catastale al Catasto Fabbricati con procedura Docfa ed eventuali adempimenti connessi come, a titolo esemplificativo, trascrizioni e volturazioni;

Le prestazioni professionali di cui ai punti precedenti potranno essere affidate separatamente o congiuntamente e riguardare un singolo immobile/progetti o gruppi di immobili/progetti; in ogni caso nelle attività sono ricomprese tutte le verifiche ricognitive necessarie per ogni immobile oggetto di incarico, tra cui a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: sopralluoghi per il rilievo delle situazioni esistenti, verifica della documentazione in possesso della committenza necessaria alla presentazione degli adempimenti catastali, verifica della documentazione incompleta o mancante dei vari complessi immobiliari.

### **Soggetti ammessi a richiedere l'iscrizione**

Possono richiedere l'inserimento nell'elenco tutti i soggetti di cui agli articoli 45, 46 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I concorrenti con identità plurisoggettiva devono prevedere al loro interno almeno un soggetto avente i requisiti indicati al successivo punto "requisiti di partecipazione".

### **Requisiti di partecipazione**

I soggetti partecipanti alla formazione dell'elenco, dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di possedere, in particolare, i seguenti requisiti:

- a) Essere in possesso del diploma di Geometra o laurea in Ingegneria od Architettura o titolo idoneo al rilascio della certificazione da produrre;
- b) Essere iscritti all'Ordine o al Collegio professionale ed essere abilitati alla redazione e alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale;
- c) Aver redatto nell'arco dell'ultimo triennio dalla data della presentazione della domanda, almeno:
  - 10 pratiche di aggiornamento catastale, al Catasto Terreni, con l'utilizzo di 3 o più punti fiduciali;

- 15 pratiche di aggiornamento catastale di immobili al Catasto Fabbricati, delle quali almeno 5 che abbia avuto per oggetto un immobile rientrante nella categoria catastale “B” o “D” o “E”;

Per “*pratica di aggiornamento catastale*” si intende lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per giungere all’ approvazione dell’ aggiornamento catastale dell’ immobile (terreno o fabbricato) trattata, sia relazione a un corretto ed adeguato censimento, sia corretto allineamento dell’ intestazione ai titoli di proprietà, nonché tutti gli adempimenti necessari ad ottenere coerenza tra le indicazioni del catasto terreni e quelle del catasto urbano.

Per “*ultimo triennio*” si intende l’ arco temporale di tre anni calcolato a ritroso con decorrenza dalla data di presentazione della domanda.

Il possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b) dovranno essere attestati mediante autocertificazione.

Il possesso dei requisiti di cui alle lettere c) dovranno essere dimostrati mezzo Curriculum Vitae sottoscritto dal professionista. L’ ufficio si riserva la facoltà di chiedere dimostrazione l’effettiva realizzazione delle singole attività indicate nel Curriculum vitae.

### **Modalità di presentazione delle richieste di iscrizione e documenti da allegare**

I soggetti interessati devono far pervenire al Comune, esclusivamente a mezzo PEC all’ indirizzo [segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it](mailto:segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it) la domanda, sulla base del modello allegato al presente avviso (Allegato A), debitamente compilata, sottoscritta con firma digitale e corredata di documento d’identità valido e curriculum vitae firmato, entro il **Giovedì 12 Ottobre 2018**. La domanda dovrà essere corredata da autocertificazione del possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al DPR 445/2000 e s.m.i.

### **Cause di esclusione**

Saranno escluse dalla procedura di formazione dell’elenco di cui all’ oggetto le domande:

- Incomplete nei dati (fatta salva l’ applicazione dell’ art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Non sottoscritte con firma digitale;
- Con candidatura sia come professionista singolo che come membro di una società, raggruppamento, studio professionale nonché come membro di due o più società, raggruppamenti o studi professionali;
- I cui partecipanti, per legge o a seguito di provvedimento disciplinare o per contratto, siano inibiti all’ esercizio della libera professione;

### **Valutazione delle richieste**

Il comune di Pianiga procederà alla valutazione delle istanze di iscrizione per la formazione dell’ elenco, a seguito della verifica dell’ istruttoria si procederà all’ approvazione dell’ elenco.

### **Procedura di affidamento**

Il comune di Pianiga attingerà dall’ elenco per l’ individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l’ affidamento di incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 (IVA ed oneri previdenziali esclusi), tramite sorteggio di almeno tre operatori applicando il criterio della rotazione.

Ai soggetti individuati verrà richiesto di presentare un’ offerta in base alle prestazioni previste ed indicata nella lettera d’ invito. Con la medesima lettera d’ invito verranno precisati i tempi massimi di espletamento, le penali per ritardo ed eventuali ulteriori aspetti di dettaglio.

Ai sensi dell’ art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto con l’ operatore economico che risulterà affidatario del servizio, avverrà mediante corrispondenza secondo l’ uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC.

I soggetti iscritti nell’elenco sono tenuti ad informare tempestivamente il Comune di Pianiga circa le eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti, sono tenuti, in particolare, a comunicare ogni atto o

fatto che implichi la perdita o il mutamento dei requisiti previsti per l'iscrizione, nonché ogni ulteriore modifica che possa avere rilevanza ai fini della gestione dell'elenco medesimo.

### **Cancellazione dall'elenco**

La cancellazione dei professionisti dall'elenco avverrà automaticamente nei seguenti casi:

1. Radiazione dall'Albo professionale;
2. Perdita dei requisiti dichiarati in sede di iscrizione;
3. Esecuzione di prestazioni contrattuali con grave negligenza o malafede, o commissione di grave errore nell'espletamento dell'attività;
4. Mancata risposta per almeno due volte alla lettera di invito, in assenza di adeguata motivazione in merito, ovvero presentazione di offerte inammissibili;
5. Su richiesta di cancellazione da parte dell'interessato;

Prima della proposta di cancellazione il Responsabile del Procedimento dovrà darne comunicazione al professionista con la specificazione degli addebiti e questi avrà a disposizione 10 giorni per le eventuali eccezioni al provvedimento, che saranno valutate dal Responsabile medesimo.

### **Disciplina in materia di protezione dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i. si comunica che il Comune di Pianiga provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 13 del medesimo decreto legislativo si informa che:

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento riguardano esclusivamente la procedura di formazione di una banca dati propria – elenco – finalizzato all'eventuale affidamento degli incarichi di cui trattasi;
- b) Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ai fini dell'iscrizione all'elenco ed il mancato conferimento degli stessi comporta l'esclusione dalla procedura e quindi l'impossibilità di iscrizione all'elenco medesimo;
- c) I soggetti che possono trattare i dati personali, in qualità di responsabili o incaricati dei procedimenti, sono gli addetti al protocollo ed all'ufficio preposto alla formazione e tenuta dell'elenco, ciascuno nell'ambito di competenza;
- d) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- e) Ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.lgs. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati giudiziari. Derivanti dal presente avviso pubblico, discende dalle previsioni normative di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Titolare del trattamento : Comune di Pianiga.

### **Responsabile del procedimento**

Il responsabile del procedimento è il Geom. Sandro Niero, responsabile del settore "Gestione dei LL.PP. – Patrimonio"

### **Allegato**

- A) Domanda d'iscrizione elenco professionisti

Pianiga, 28/09/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO  
( Geom. Niero Sandro )**

(Originale firmato agli Atti d'Ufficio –Art.3 D.L.vo n.39/93, G.U.42/93)

Al Comune di Pianiga  
Settore "Gestione dei LL.PP.-Patrimonio"  
Piazza S. Martino, 1  
30030 Pianiga Venezia  
PEC: [segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it](mailto:segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI AI FINI DELL' AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICO-PROFESSIONALI IN MATERIA DI RILIEVI TOPOGRAFICI E PRATICHE CATASTALI**

nome e cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

titolo di studio \_\_\_\_\_ conseguito il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

rilasciato da \_\_\_\_\_

iscritto al \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ di iscrizione dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Recapiti :

Tel. \_\_\_\_\_ CELL. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**In qualità di**

libero professionista singolo

professionista associato in \_\_\_\_\_

legale rappresentante di \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere inserito nel suddetto elenco e a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del suddetto DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, con la presente

## DICHIARA

- 1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all' art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , sia nei propri confronti che in quelli di tutti i soggetti individuati ai sensi del medesimo articolo;
- 2) di possedere i requisiti di cui agli articoli 45, 46 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) **(per libero professionista singolo)**  
Di essere regolarmente iscritto all' Ordine degli \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ e di avere il proprio recapito professionale in \_\_\_\_\_

### **(per professionista associato)**

Che la società di professionisti è la seguente:

denominazione - \_\_\_\_\_  
forma giuridica - \_\_\_\_\_  
sede - \_\_\_\_\_  
Partita IVA - \_\_\_\_\_

### **(per legale rappresentante di Studio professionale o società)**

Che lo studio professionale o società che rappresenta è il seguente:

denominazione - \_\_\_\_\_  
forma giuridica - \_\_\_\_\_  
sede - \_\_\_\_\_  
Partita IVA - \_\_\_\_\_

### **(altro)**

denominazione - \_\_\_\_\_  
forma giuridica - \_\_\_\_\_  
sede - \_\_\_\_\_  
Partita IVA - \_\_\_\_\_

- 4) Che, in qualità di concorrente con identità plurisoggettiva, possiede al suo interno almeno un soggetto avente i requisiti di cui ai punti a), b) e c) dell' avviso pubblico;
- 5) di essere consapevole che l'avviso pubblicato dal Comune di Pianiga, per la formazione dell' elenco di professionisti in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l' amministrazione comunale, che resta libera di avviare altre procedure;
- 6) di accettare le regole e le modalità contenute nel presente avviso pubblico finalizzato alla predisposizione di un qualificato elenco di professionisti;
- 7) di acconsentire al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.;

## ALLEGA

- Autocertificazione mediante dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di cui ai punti a) e b);
- Curriculum vitae debitamente firmato;
- Fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

....., lì .....

FIRMA