



**COMUNE DI PIANIGA**  
**PROVINCIA DI VENEZIA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**Numero 62 del 24-06-2014**

**Oggetto: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI E DETERMINAZIONE  
DEI RELATIVI VALORI UNITARI, AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004**

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto su  
conforme dichiarazione del messo che  
copia della presente delibera é stata  
affissa oggi all'albo pretorio per la  
prescritta pubblicazione di 15 giorni  
consecutivi

Li

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
**F.to Rag. Celin Milvia**

La presente copia è conforme  
all'originale.

Li

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
**Rag. Celin Milvia**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la sujestesa  
deliberazione è stata pubblicata nelle  
forme di legge all'Albo Pretorio del  
Comune per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

il \_\_\_\_\_

F.to

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventiquattro** del mese di  
**giugno** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze si è riunita la  
Giunta Comunale.

CALZAVARA MASSIMO	SINDACO	P
CALZAVARA FEDERICO	VICE SINDACO	P
GUERRA SIMONE	ASSESSORE	P
LEVORATO ANDREINA	ASSESSORE	P
VOLPE GIAN LUCA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta DOTT. NUZZO MARCELLO - Segretario  
Generale.

Il Sig. AVV. CALZAVARA MASSIMO nella sua qualità di  
SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza,  
dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to AVV. CALZAVARA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT. NUZZO MARCELLO

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti da sviluppare attraverso i diversi livelli - tra loro coordinati - degli strumenti di pianificazione ovvero indica il complesso delle direttive per la redazione degli stessi. In tal senso la pianificazione urbanistica comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- con propria deliberazione n. 30 del 16/10/2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria c/o la Direzione Urbanistica della Regione Veneto il giorno 8 aprile 2010;
- con D.C.C. n. 31 del 25/07/2011 è stato adottato il Piano degli Interventi – 1<sup>a</sup> fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011;
- con D.C.C. n. 48 del 8/10/2012 è stato adottato il Piano degli Interventi – 2<sup>a</sup> fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 7 del 01/03/2013;
- la vigente normativa urbanistico-edilizia e le varianti innanzi citate, condizionano la realizzazione di determinati interventi (piani attuativi, cambi di destinazione d'uso) alla dotazione e successiva cessione al Comune di idonee aree a standard da destinare a parcheggio pubblico e a verde pubblico.

### **CONSIDERATO:**

- che spesso l'operatore privato incontra delle oggettive difficoltà nel reperire direttamente tali aree da destinare a standard, come ad esempio nei casi di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente o nei cambi di destinazione d'uso su edifici inizialmente realizzati per soddisfare altre esigenze (tipico il cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale/direzionale);
- che l'art. 32, comma 2, della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni prevede la possibilità di monetizzare le aree per servizi qualora all'interno dei piani urbanistici attuativi tali aree non siano reperibili o lo siano parzialmente;
- che le modalità per l'applicazione della monetizzazione delle aree da destinarsi a servizi devono essere meglio definite rispetto le leggi nazionali e regionali;

**SENTITO** in merito il Settore Gestione Lavori Pubblici e Patrimonio in data 12.06.2014, il quale, in considerazione dei costi di acquisizione delle aree nonché dei costi delle opere rapportati ai correnti prezzi di mercato che l'Amministrazione Comunale dovrebbe sostenere per la realizzazione degli standard in via sostitutiva, ritiene ragionevole determinare i seguenti valori minimi unitari per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici e delle aree aggiuntive da destinare a verde di cui all'art. 31 della L.R. n. 11/2004 arrotondati per eccesso:

#### A) AREE A PARCHEGGIO

- €/mq. 84,00

**B) AREE A VERDE ATTREZZATO**

- *Mellaredo* €/mq. 50
- *Rivale* €/mq. 49
- *Pianiga* €/mq. 49
- *Cazzago* €/mq. 53

**RITENUTO** di recepire le indicazioni fornite dal Settore Gestione Lavori Pubblici e Patrimonio con nota del 12/06/2014 e di procedere di conseguenza, all'approvazione dei valori unitari per la monetizzazione delle aree da destinare a servizi di cui all'art. 31 della L.R. n. 11/2004 nonché degli spazi da riservare a parco, gioco e sport di cui all'art. 31 della medesima L.R. n. 11/2004, comma 2, lett. e) come innanzi specificati;

**VISTA** la L. R. 23.04.04, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi art. 49 del D. Lgs. 18.08.00, n. 267;

**CON** due distinte votazioni di cui una per l'immediata eseguibilità, che hanno riportato entrambe voti unanimi,

**D E L I B E R A**

1. di determinare, per quanto espresso in premessa, i valori unitari per la monetizzazione delle aree da destinare a servizi di cui all'art. 31 della L.R. n. 11/2004 nonché degli spazi da riservare a parco, gioco e sport di cui all'art. 31 della medesima L.R. n. 11/2004, comma 2, lett. e) secondo la tabella di seguito indicata, nei casi in cui sia effettivamente accertata l'impossibilità da parte dell'operatore privato di reperire aree a tal fine idonee:

**A) AREE A PARCHEGGIO**

- €/mq. 84,00

**B) AREE A VERDE ATTREZZATO**

- *Mellaredo* €/mq. 50
- *Rivale* €/mq. 49
- *Pianiga* €/mq. 49
- *Cazzago* €/mq. 53

2. di stabilire che i nuovi valori unitari innanzi indicati, saranno applicati alle istanze di monetizzazione delle aree a servizi presentate al Comune, a seconda della vicinanza delle località indicate, dopo l'avvenuta esecutività della presente deliberazione;
3. di dare atto che gli importi di monetizzazione delle aree per servizi, calcolati sulla base dei nuovi valori unitari innanzi indicati, saranno versati al Comune all'atto della stipula della convenzione urbanistica nel caso in cui trattasi di piano urbanistico attuativo, ovvero all'atto del rilascio del permesso di costruire nel caso in cui trattasi di intervento edilizio diretto;
4. di precisare che i valori unitari di cui al punto 1) del deliberato del presente atto potranno essere

aggiornati periodicamente qualora si verificassero variazioni significative ai costi di acquisizione delle aree nonché dei costi delle opere;

5. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D. Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI PIANIGA**  
**PROVINCIA DI VENEZIA**

---

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 E ART. 153 COMMA 5, DEL D. LGS. 267/2000**

---

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 16-06-2014**

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 62 DEL 24-06-2014**

**Oggetto: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI VALORI UNITARI, AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004**

---

Parere tecnico: *Favorevole*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to NARDO ALBERTO

---

Parere contabile: *Favorevole*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BORDIN ALESSIO