



**COMUNE DI PIANIGA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**Numero 27 del 20-03-2018**

**Oggetto: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN  
APPLICAZIONE DELLA L.R. 16 MARZO 2015 - SCHEMA AVVISO PUBBLICO  
- INDIRIZZI**

L'anno **duemiladiciotto** addì **venti** del mese di **marzo** alle ore **09:50** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

|                    |              |   |
|--------------------|--------------|---|
| CALZAVARA MASSIMO  | SINDACO      | P |
| CALZAVARA FEDERICO | VICE SINDACO | A |
| GUERRA SIMONE      | ASSESSORE    | P |
| LEVORATO ANDREINA  | ASSESSORE    | P |
| VOLPE GIAN LUCA    | ASSESSORE    | P |

Assiste alla seduta DOTT. NUZZO MARCELLO - Segretario Generale.

Il Sig. CALZAVARA MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CALZAVARA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. NUZZO MARCELLO

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- con propria deliberazione n. 30 del 16/10/2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Direzione Urbanistica della Regione Veneto il giorno 8 aprile 2010;
- con D.C.C. n. 31 del 25/07/2011 è stato adottato il Piano degli Interventi – 1<sup>a</sup> fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011;
- con D.C.C. n. 48 del 8/10/2012 è stato adottato il Piano degli Interventi – 2<sup>a</sup> fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 7 del 01/03/2013;
- con D.C.C. n. 5 del 31/03/2016 è stato approvato il Piano degli Interventi – “Adeguamento alla D.G.R. n. 1047/2013 Commercio e variante n.3 al Piano degli Interventi”, successivamente approvato con D.C.C. n. 5 del 31/03/2016;
- con D.C.C. n. 1 del 1/02/2018 è stato approvato il Piano degli Interventi – Variante n. 4;

### VISTI:

- l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione di aree edificabili e che così recita: *“... i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile” , un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili...”*;
- lo schema di avviso pubblico da affiggere nelle bacheche istituzionali del Comune e nell'albo pretorio on-line del sito web Comunale e lo stampato per la presentazione delle richieste predisposto dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001;

**VISTA** la L.R. 61/85, La Legge Regionale 23/04/04 n. 11 e ss.mm.ii ed in particolare la procedura indicata all'art. 18 “Procedimento di Formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi” e la a L.R. 61/85;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000;

**CON** voti favorevoli ed unanimi, resi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

Richiamato quanto in premessa specificato:

- 1) di dare applicazione alla Legge Regionale 16 marzo 2015 n.4 fornendo al settore Urbanistica ed Edilizia Privata l'indirizzo di procedere con la pubblicazione dell'avviso relativo alle Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, secondo lo schema predisposto dal predetto

ufficio che si allega in copia alla presente e che dovrà essere affisso nelle bacheche istituzionali del Comune e nell'albo pretorio on-line del sito web comunale;

- 2) di approvare lo schema di avviso pubblico “*Manifestazione di interesse per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (Variante Verde – L.R. n. 4/2015)*” e il modello “*Richiesta manifestazione d’interesse riclassificazione di area edificabile (L.R. 4 del 16/03/2015)*” allegati in digitale alla presente;
- 3) di dare mandato, in attuazione degli obiettivi di cui in premessa, al Settore Urbanistica/E.P. di compiere tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
- 4) di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento di quanto disposto dal D. Lgs. 14.03.2013 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell’ente;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

## **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune è eseguibile dal giorno della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL)