



Comune di Pianiga (VE) – Settore Edilizia Privata / Urbanistica



- Relazione -

Revisione n



Settore Edilizia Privata / Urbanistica
Comune di Pianiga

Schema relazione

versione n° 1/a

2015

-PIANO URBANISTICO ATTUATIVO-

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Relazione tecnico-illustrativa

(Schema da modificare ed integrare in relazione alle peculiarità dell'intervento)

COMMITTENTE:

.....
(firma)

.....

.....
(firma)

.....

.....
(firma)

PROGETTISTA :

.....
(timbro e firma)

.....

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI PIANIGA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

“ ”

Relazione tecnico-illustrativa

**Schema da modificare ed integrare in
relazione alle peculiarità dell'intervento!!!**

(Le parti aggiunte vanno scritte in grassetto, mentre le parti eliminate vanno barrate)

Committente:
.....
.....
.....
.....

(Firma)

(Firma)

(Firma)

(Firma)

(Firma)

Progettista:

(Timbro e Firma)

(Timbro e Firma)

Indice

Art. 1 -	Inquadramento urbanistico dell'intervento	Pag. 2
Art. 2 -	Stato di fatto: descrizione dei luoghi	Pag. 3
Art. 3 -	Stato di progetto: descrizione dell'intervento	Pag. 3
	a) L'edificazione	Pag. 4
	b) I parcheggi pubblici	Pag. 4
	c) Il verde pubblico	Pag. 4
	d) La viabilità	Pag. 4
Art. 4 -	Aree da cedere al patrimonio comunale	Pag. 4

Art. 1 - Inquadramento urbanistico dell'intervento

- 1.1. Il presente strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "**Piano Urbanistico Attuativo**" riguarda le aree censite al catasto al **Fg.** **Mapp.li** e classificate urbanisticamente dal Piano degli Interventi come:
-
 -
- 1.2. La Ditta lottizzante che presenta l'istanza è rappresentata dai sigg.ri:
- a), proprietario del Fg. Mapp.le per la quota del%;
 - b), proprietario del Fg. Mapp.le per la quota del%;
 - c), proprietario del Fg. Mapp.le per la quota del%;
- 1.3. Il piano é localizzato in località e si estende su una superficie territoriale di mq catastali, pari ad una **superficie reale** di mq; l'ambito confina a nord con, a sud con, ad est con, ad ovest con
- 1.4. *(Eventuale)* Tali aree sono sottoposte a servitù di e/o ai seguenti vincoli per i quali è rispettata la seguente normativa:
- BB.AA.;
 - Fasce di rispetto;
 - Servitù di passaggio;
 - Altro (specificare).
- 1.5. *(Eventuale)* Sull'area è presente un edificio storico-testimoniale con grado di protezione n°, del quale si allega la relativa scheda di P.R.G.
- 1.6. *(Eventuale)* Rispetto all'ambito individuato nel P.R.G., il perimetro di piano è stato modificato nei limiti del 10% al fine di
- 1.7. *(Eventuale)* Sono previsti n° ambiti esterni al perimetro del piano, di proprietà dei soggetti attuatori, strettamente funzionali allo stesso per la realizzazione di Tali aree saranno cedute al patrimonio comunale.
- 1.8. Le aree oggetto di intervento ricadono nell'area classificata "**P...**" dal PAI del Sile e della pianura tra Piave e Livenza, e sono classificati "**P...**" dal PAI del fiume Piave. Pertanto, in base al parere espresso dal Genio Civile Regionale sulla Variante Generale al P.R.G., in dette aree sono consentiti
- 1.9. **(Nel caso di Piano di Recupero)** L'individuazione dell'ambito del Piano di Recupero all'interno della zona di degrado è stata stabilita con D.C.C. n. del

- 1.10. (Nel caso di Piano Integrato) Il programma, in termini economici-sintetici dei benefici derivanti al Comune e agli altri soggetti attuatori, comporta che Si riporta, di seguito, il piano finanziario di attuazione.

Art. 2 - Stato di fatto: descrizione dei luoghi

- 2.1 L'area oggetto di intervento è ubicata in un tessuto edilizio costituito prevalentemente da insediamenti di tipo, le cui caratteristiche tipologiche sono le seguenti:
Il terreno è pianeggiante e non presenta variazioni planoaltimetriche di particolare rilievo.
- 2.2 (Eventuale) Nell'area sono presenti delle preesistenze edilizie, di cui si riportano gli estremi dei titoli edilizi e la tipologia di intervento prevista (demolizione, ristrutturazione, etc.):
Edificio A: P.E. n del – intervento previsto:;
Edificio B: P.E. n del – intervento previsto:;
Edificio C: P.E. n del – intervento previsto:
- 2.3 La viabilità esistente è costituita da
- 2.4 (Altre eventuali peculiarità del sito)

Art. 3 - Stato di progetto: descrizione dell'intervento

- 3.1 L'intervento proposto, finalizzato alla realizzazione di e intende perseguire i seguenti obiettivi fondamentali:
a.;
b.;
c.
- Per quanto concerne le funzioni pubbliche, esse consistono in:
.....
.....
- Il dimensionamento del piano rispetta quanto previsto dal vigente P.R.G. e prevede:
.....
.....
- In particolare:

a. L'edificazione

- Il progetto prevede la realizzazione di n° lotti edificabili a destinazione residenziale per una Superficie Netta di Pavimento complessiva pari a mq. La tipologia edilizia prevista è quella individuata dalla classe n. dell'abaco dei tipi edilizi.

b. I parcheggi pubblici

I parcheggi pubblici sono previsti

.....
.....

La dotazione minima a standard, così come prevista da,
è garantita.

c. Il verde pubblico

L'area a verde pubblico è localizzata ed assolve alle
funzioni di; sono previste piantumazioni di
..... E' inoltre previsto un sistema
di percorsi pedonali che

La dotazione minima a standard, così come prevista da
..... è garantita.

d. La viabilità

Il sistema della viabilità prevede

.....
.....

Art. 4 - Aree da cedere al patrimonio comunale

4.1 L'individuazione e lo sviluppo analitico delle aree da cedere al Comune, così come specificato anche in convenzione, sono esplicitati nella "Tav. n°".

Ricorrendone la necessità è prevista (vedi delibera di G.C. n.62 del 24/06/2014) la monetizzazione di mq di superficie a standard a verde e/o mq di superficie a parcheggio per la seguente motivazione

.....