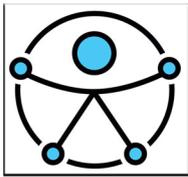




Comune di
Pianiga
Città Metropolitana di Venezia

P E B A



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche

Schede edifici

Luglio 2025

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

- A01. Municipio - Piazza San Martino
- A02. Delegazione Comunale - Via Roma 67
- A03. Sala Polivalente - Piazza Mercato
- A04. Sede Protezione civile - Via Patriarcato
- A05. Impianto sportivo - Via Patriarcato
- A06. Campo sportivo - Via Onesti
- A07. Scuola primaria - Via Patriarcato
- A08. Sede PL - Via Patriarcato
- A09. Scuola secondaria di I grado - Via Vescovo
- A10. Palestra scuola secondaria - Via Vescovo
- A11. Centro anziani - Via Onesti
- A12. Scuola dell'infanzia - Via Di Rivale
- A13. Scuola primaria Loc. Mellaredo - Via Noalese Sud
- A14. Bagni pubblici - Piazza Viterbi
- A15. Scuola primaria Loc. Cazzago - Via Giovanni XXIII
- A16. Scuola secondaria Loc. Cazzago - Via Giovanni XXIII
- A17. Palestra Loc. Cazzago - Via Molinella 12
- A18. Sala Convegni Loc. Cazzago - Via Provinciale Sud
- A19. Campo sportivo Loc. Cazzago - Via Marmolada
- A20. Cimitero capoluogo - Via Montello
- A21. Cimitero Loc. Cazzago - Via Don Milani
- A22. Cimitero Loc. Rivale/Mellaredo - Via Di Rivale

Prezzi unitari interventi.....pag. 94

Schede edifici

Codice scheda: A01	Municipio	
	Indirizzo: Piazza San Martino	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: l'immobile si articola su 2 livelli, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da realizzare la segnaletica orizzontale dello stallo in corrispondenza dell'accesso da Via Montello.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso principale si trova in posizione rialzata, servito da rampa accessibile; opportuno dotare i gradini esterni di un corrimano e di segnalazioni pedotattili per non vedenti. Da riposizionare il citofono, da incassare gli zerbini ed apporre vetrofanie alle superfici trasparenti. Presente un secondo accesso su Via Montello, accesso diretto al Settore Servizi Socio-culturali, opportuno dotare le rampe di cordolo di protezione parapiede altezza minima 10 cm, anche qui è necessario riposizionare il citofono ed incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *l'unico servizio igienico accessibile è posto al piano terra, da apporre targhetta identificativa. Per innalzare ulteriormente il livello di accessibilità si può pensare di ricavare un bagno accessibile anche al primo piano.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

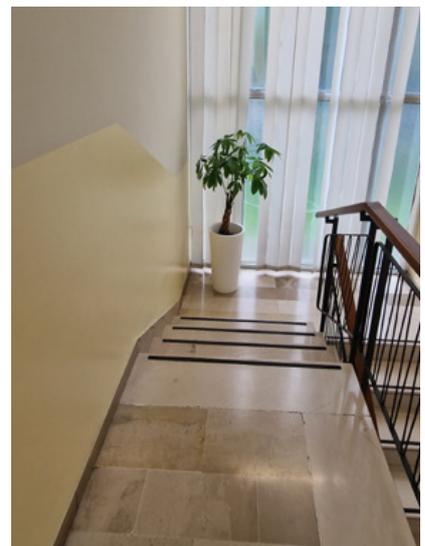
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	---	---

Note

Le scale comuni principali interne non sono dotate di corrimano ambo i lati e di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Presente poi un secondo corpo scala con sezione ridotta, anche queste da segnalare con segnalazioni pedotattili, queste presentano anche parapetto al piano con altezza inferiore a 100 cm da adeguare. L'ascensore non reca caratteri in braille alle bottoniere.

Documentazione fotografica



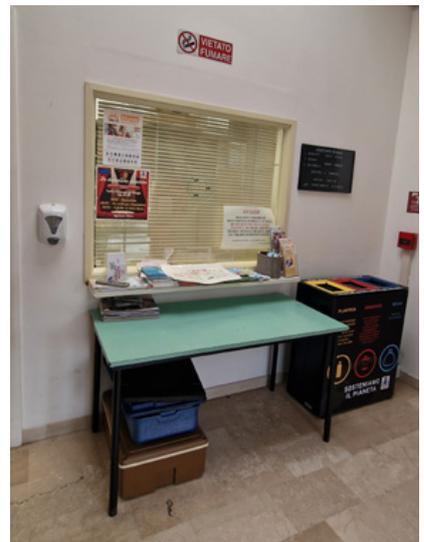
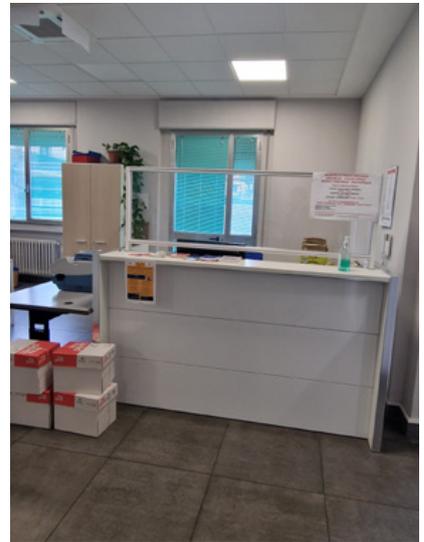
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

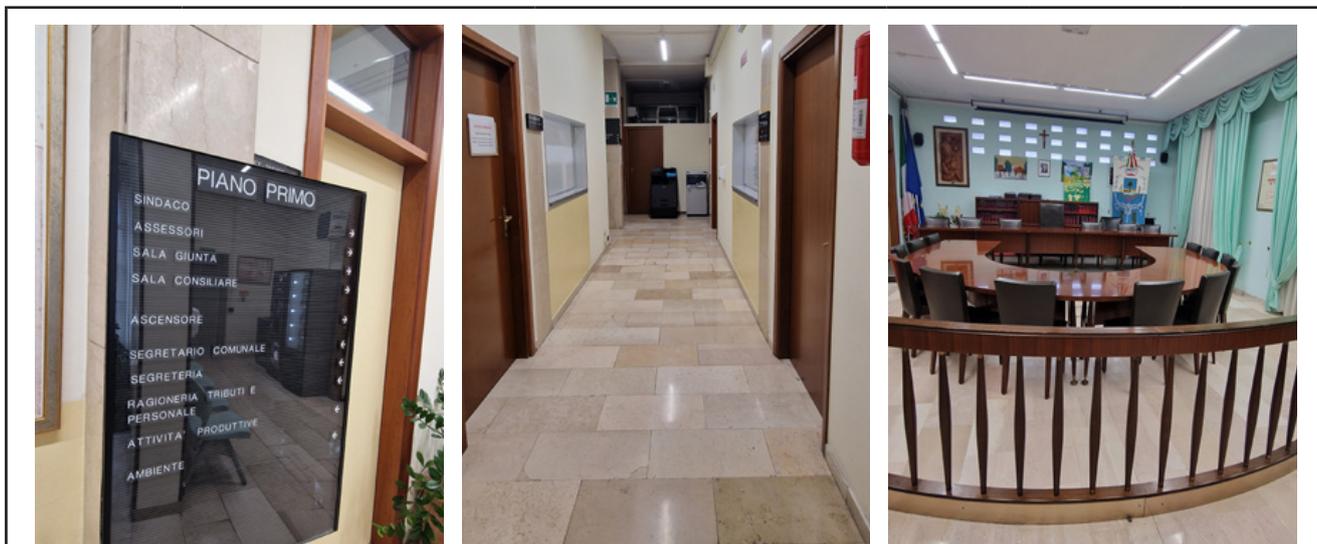
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Presenti banconi degli sportelli di ricevimento del pubblico privi di modulo accessibile anche per utente su carrozzina con altezza del pianale entro i 90 cm (Ufficio tecnico, Segreteria, Ambiente), da modificare i banconi esistenti modificando i vani muro. La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. In particolare è opportuno segnalare sin dall'ingresso principale all'utenza la posizione dell'ascensore, consigliando per servirsene di accedere attraverso l'ingresso su Via Montello, visto il percorso interno poco agevole per raggiungerlo.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica orizzontale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	100,0 €	
Accesso alla struttura	Rampe di accesso ingresso servizi sociali prive di cordolo di protezione parapiede	Inserimento di cordolo metallico altezza min 10 cm	DM 236/89 8.1.11	660,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (Gradini accesso principale)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano (Gradini accesso principale)	Fornitura e posa corrimano	DM 236/89 8.1.10	200,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (ingresso principale e sociali)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	440,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (principale e sociali)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile ad ogni livello	Ipotesi di realizzazione di un bagno accessibile al p1	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pt	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Ascensore privo di caratteri in braille alle botoniere	Adeguamento botoniere	DM 236/89 8.1.12	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne (principale)	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne (principale e secondaria)	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	DM 236/89 8.1.10	550,0 €	
Collegamenti verticali	Parapetto scala secondaria al p1 con altezza di 90 cm	Adeguamento parapetto	DM 236/89 8.1.10	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m (3)	Adeguamento vano muro ed installazione modulo di bancone accessibile (3)	DM 236/89 art. 8.1.4	4.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A01: 22.193,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A02	Delegazione Comunale	
	Indirizzo: Via Roma 67	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: immobile articolato su 3 livelli sede distaccata di alcuni uffici comunali e della biblioteca

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Presente uno stallo riservato in Piazza San Martino e nell'adiacente parcheggio di Via Padova

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Se mantenuto aperto, l'ingresso da strada risulta accessibile, ad altezza limite il citofono. Il paletto non si discosta cromaticamente risultando difficilmente individuabile da parte di persona ipovedente.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm da raccordare. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da installare zerbino fisso con guide laterali.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al pt, unico livello con servizi igienici.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Segna- le inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/>
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/>		Si <input checked="" type="checkbox"/>

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si <input checked="" type="checkbox"/>
--	---	---	---	--	---

Note

Le scale comuni interne presentano sezione al di sotto dello standard per le scale comuni degli edifici pubblici, non consigliabile l'inserimento di corrimano lato muro, altrimenti necessario; assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti. Accessibile l'ascensore seppur con dimensioni di cabina al di sotto dello standard ottimale per edifici pubblici di nuova realizzazione.

Documentazione fotografica



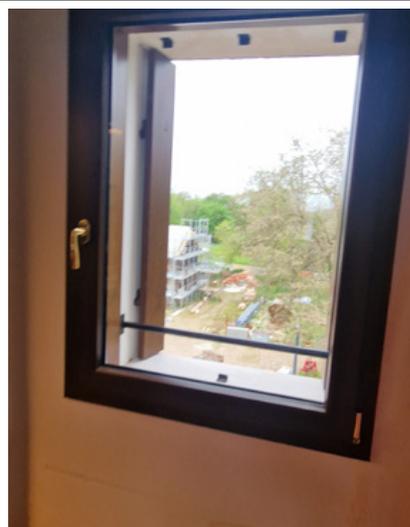
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Elemento parapetonale pericoloso per persona ipovedente, non a contrasto con intorno	Applicazione di fascia colorata catarifrangente in colore a contrasto su paletto parapetonale	DM 236/89 art. 2A	20,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Installazione zerbino fisso con guide laterali	DM 236/89 4.1.2	100,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrata ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	550,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A02: 901,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03	Sala Polivalente	
	Indirizzo: Piazza Mercato	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: struttura con platea al piano terra, palco, un livello superiore per il pubblico, non collegato con altri spazi al primo piano di servizio

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Da rinnovare la segnaletica orizzontale.

Documentazione fotografica



2. Accesso Artisti

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3. Accesso Pubblico

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

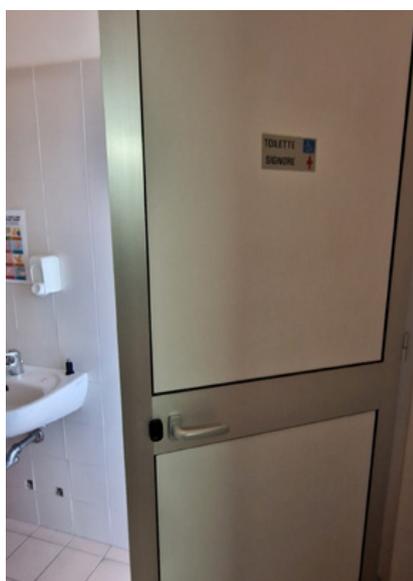
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico, da installarsi maniglione ribaltabile wc. Da realizzarsi un bagno accessibile anche negli spazi di artisti-staff.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

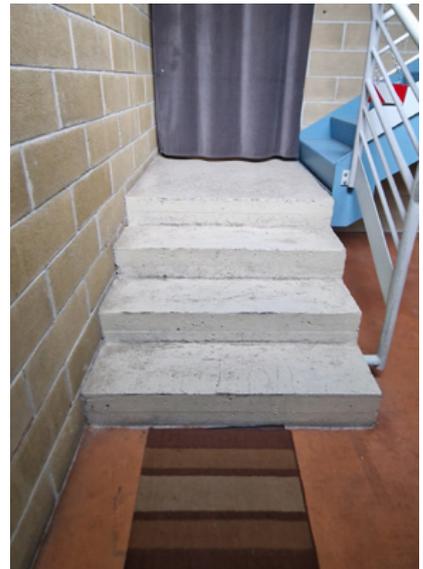
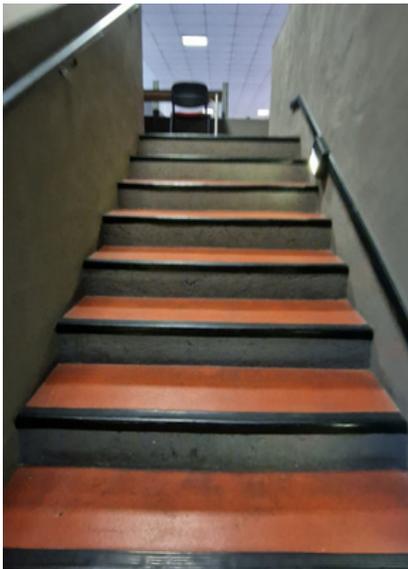
Ascensore

Assente

Note

Le scale per la galleria sono da dotare di corrimani su ambo i lati e segnalazioni pedotattili, da dotare di corrimano su un lato anche i gradini per il palco e mattonelle pedotattili. Necessario installare un servoscala per i gradini di accesso al palco o lato platea o lato camerini. Al momento non utilizzati se non con spazi di magazzino/servizio i locali al p1.

Documentazione fotografica

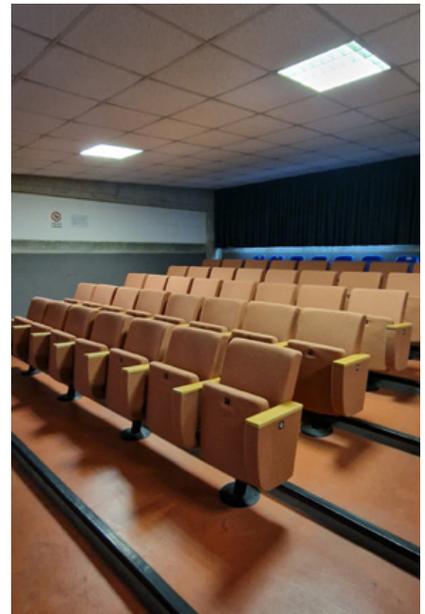


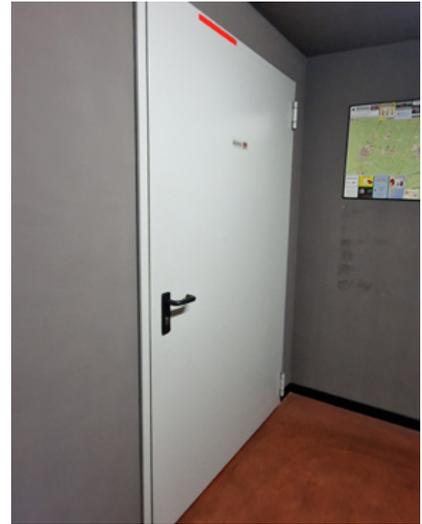
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso artisti e pubblico)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile Artisti	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile pubblico	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (accesso palco)	Installazione servoscala	DM 236/89 8.1.13	12.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale e gradini comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	800,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scala per galleria e gradini per palco almeno su un lato	Installazione corrimano altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	800,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A03: 28.950,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A04	Sede Protezione civile	
	Indirizzo: Via Patriarcato	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	

Note

L'accesso da strada avviene attraverso un cancello carrabile, il percorso a parto per raggiungere la struttura non è accessibile da parte di una carrozzina.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	

Note

Due gli accessi distinti agli spazi interni della struttura, entrambi sono da dotare di vetrofanie e incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il livello ottimale viene raggiunto realizzando un bagno accessibile sia negli spazi della zona conviviale che nella parte operativa.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso area esterna	Percorsi d'ingresso a prato non accessibile	Realizzazione percorso pavimentato	DM 236/89 8.2.1	7.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata (entrambi gli ingressi)	Posa segnale individuazione vetrata ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (entrambi gli ingressi)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile Ala cucine	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile Ala operativa-riunioni	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A04: 34.524,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A05		Impianto sportivo			
Indirizzo: Via Patriarcato			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: campi da calcetto di libero accesso con spogliatoio					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Note					
<i>Il numero di stalli riservati non è proporzionato al totale dei posti auto del parcheggio di Via Onesti.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Accessibile l'ingresso.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura presenta due spogliatoi con servizi e docce in comune, assente bagno accessibile, opportuno ricavarlo per garantire a tutti la possibilità di servirsi della struttura.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

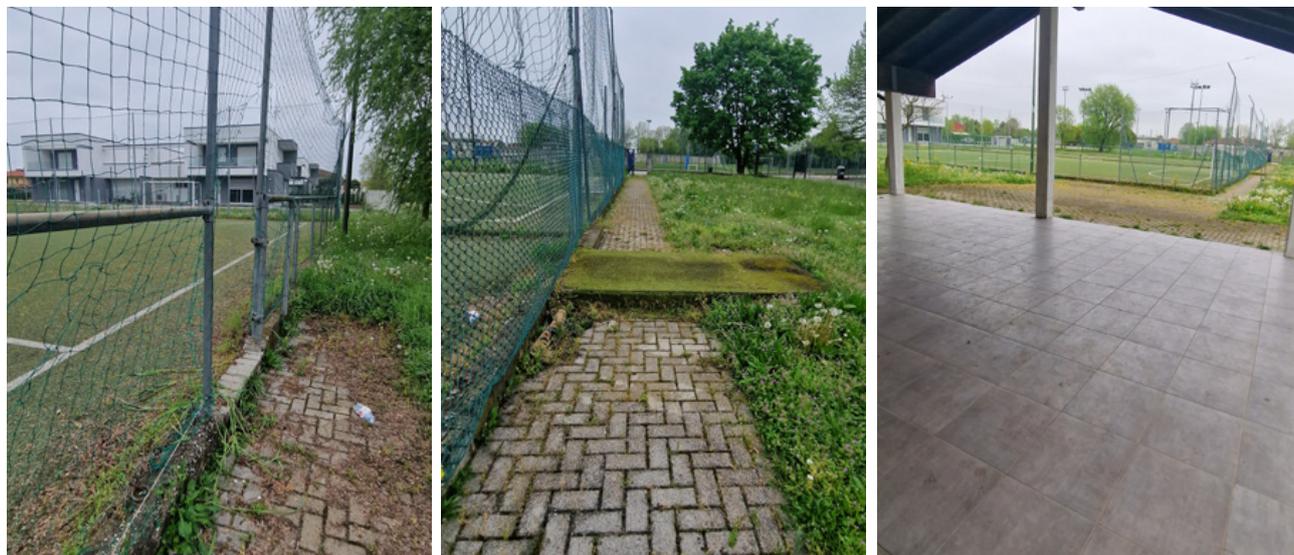
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

Gli accessi ai campi presentano gradino alla soglia non raccordato, presente salti di livello lungo il percorso al perimetro da raccordare.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione di bagno accessibile negli spogliatoi completo di doccia	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di gradini non raccordati all'accesso dei campi da gioco e lungo il percorso	Realizzazione raccordi tramite riporto di cls	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A05: 15.800,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06		Campo sportivo			
Indirizzo: Via Onesti			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: impianto dotato di campo da gioco, tribune, blocco spogliatoi, zona bar					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Note					
<i>Si veda Scheda A05.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>L'accesso carrabile viene mantenuto aperto in caso di eventi risultando accessibile.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da raccordare il dislivello alla soglia, da apporre vetrofania alla porta esterna.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si
				No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	No		No	
				No

Note

Da incassare lo zerbino all'accesso del Bar ed apporre vetrofanie alle superfici trasparenti. Da mantenere sgombro il percorso per il bagno accessibile.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm	Installazione di rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.6	200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso Bar	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	450,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate Bar - bagno accessibile pubblico	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A06: 743,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07	Scuola primaria	
	Indirizzo: Via Patriarcato	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



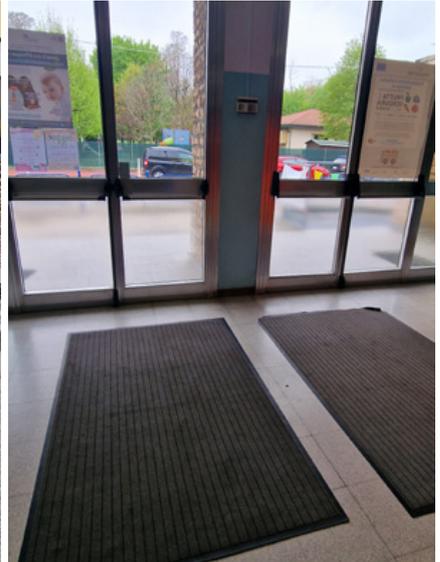
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La rampa a servizio dell'ingresso risulta accessibile, da installare almeno un corrimano ai gradini esterni e segnalazione pedotattile per non vedenti. L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Da incassare gli zerbini e riposizionare il campanello.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

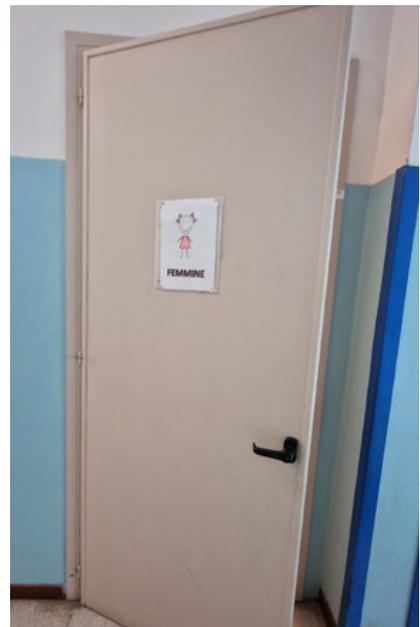
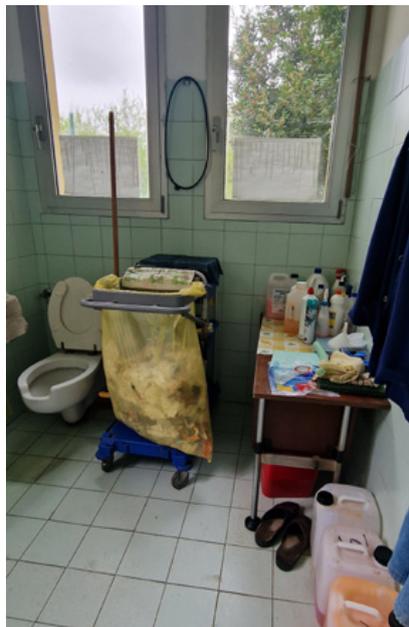
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile ad entrambi i livelli, da applicare targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

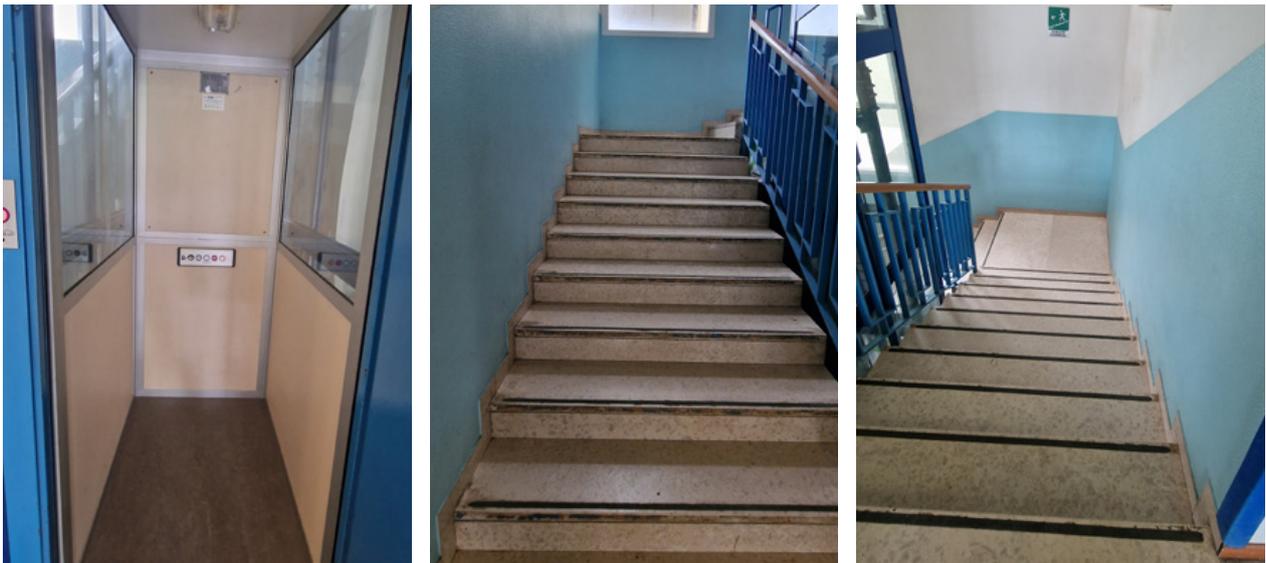
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---------------------------------	--	---	--

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala nè di corrimano ambo i lati da posizionarsi a doppia altezza 75 e 90 cm. Presente un elevatore come dispositivo per superare il dislivello, la porta non scorrevole e le ridotte dimensioni di cabina non rendono tale soluzione quella che garantisce il più alto livello di accessibilità, nel momento che emergerà la necessità di sostituzione dell'impianto opportuno valutare la possibilità di realizzare un ascensore.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini accesso)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini accesso	Fornitura e posa di corrimano a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	450,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (2)	Installazione targhetta identificativa (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A07: 6.146,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08		Sede PL	
Indirizzo: Via Patriarcato		Data rilievo: Aprile 2025	
Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente corrimano ad h=0.90m?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
<i>La rampa che raggiunge l'ingresso alla struttura risulta accessibile, seppur priva di corrimano, i gradini esterni devono essere integrati di segnalazioni pedotattili e di corrimano. Da incassare lo zerbino.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da ricavare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



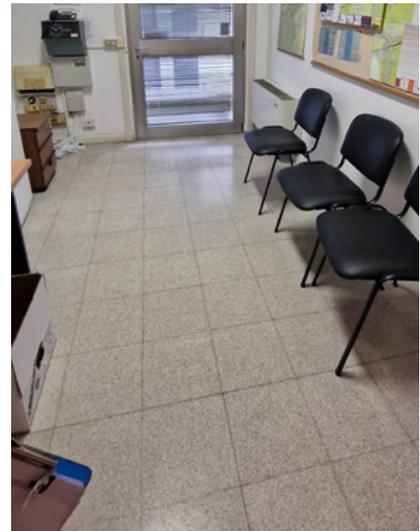
3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Il bancone di ricevimento per il pubblico non è dotato di pianale con altezza entro i 90 cm dal piano di calpestio. La disposizione interna degli arredi mobili rende difficilmente accessibili gli spazi per una carrozzina.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (Gradini accesso)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 art. 8.1.10	800,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati (Gradini accesso)	Fornitura e posa corrimano lato mancante h 90 cm	DM 236/89 art. 8.1.10	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 art. 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 art. 8.1.6	14.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m	Adeguamento vano muro	DM 236/89 art. 8.1.4	1.500,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A08: 17.100,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A09		Scuola secondaria di I grado			
Indirizzo: Via Vescovo			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: l'immobile si articola su due livelli					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se si , la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Accessibile l'ingresso da strada.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da riposizionare il citofono, da raccordare il dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sono presenti due bagni accessibili a ciascun piano, quelli al p1 sono sprovvisti di campanello d'emergenza e targhetta identificativa, quelli al pt presentano larghezza pari a 140 cm, non risultando a norma del DM 236/89, consigliabile riorganizzare i due blocchi bagno accessibili al pt.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

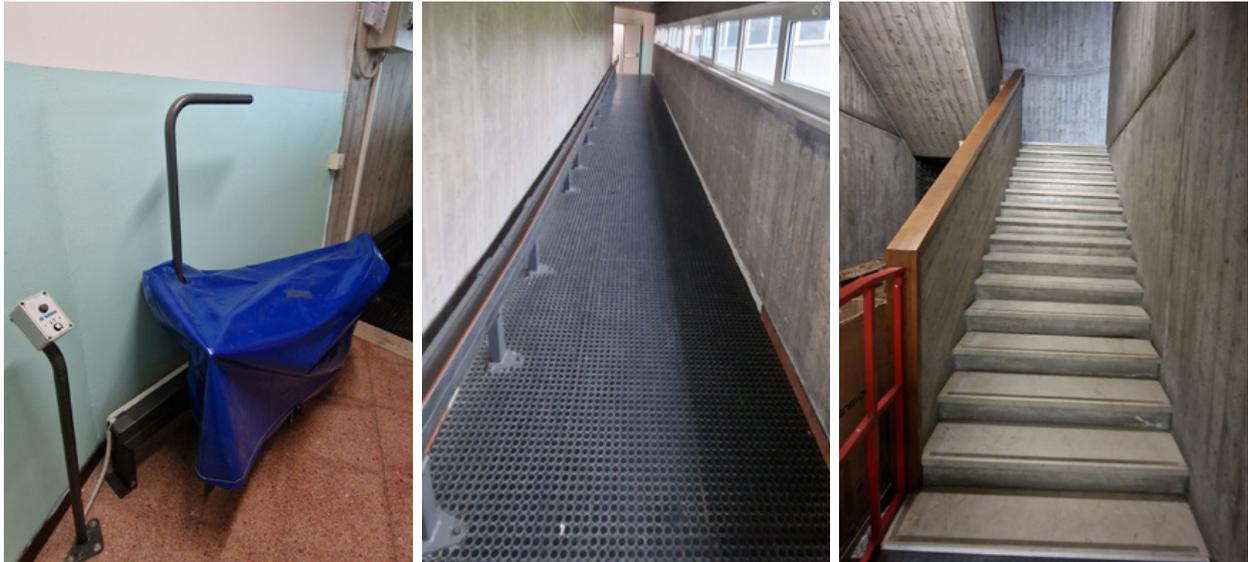
Ascensore

Assente

Note

Sono presenti due scale comuni interne, da dotare di corrimani su ambo i lati da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm, assenti anche segnalazioni pedotattili per non vedenti. E' presente inoltre una rampa che consente di arrivare al primo piano, servita da servoscala, tale dispositivo è indispensabile per considerare accessibile il p1 in quanto ai sensi del DM 236/89 "Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3.20 m ottenuto mediante rampe inclinate poste in successione"; consigliabile dotare la rampa di corrimano a doppia altezza.

Documentazione fotografica



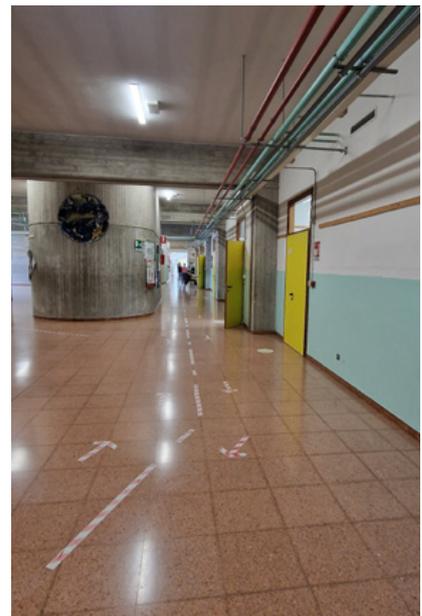
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrata ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile p1(2)	Installazione targhetta bagno accessibile p1 (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza p1 (2)	Installazione campanello d'emergenza (2)	DM 236/89 8.1.6	400,0 €	
Servizi igienici	Bagni accessibili al pt con superficie inaccessibile (larghezza pari a 140 cm)	Adeguamento bagni accessibili pt	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimano rampa collegamento con p1	Inserimento corrimano a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.11	2.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A09: 17.889.0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A10		Palestra scuola secondaria			
Indirizzo: Via Vescovo			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: struttura sportiva con campo polivalente, spogliatoi, tribune					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso atleti/staff					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>L'accesso per atleti/staff si compone di un cancello pedonale e carrabile esterno e di una successiva porta d'accesso alla struttura da dotare di vetrofanie e da incassare lo zerbino.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso pubblico

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. La superficie vetrata al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio non risulta primaria fonte di pericolo. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

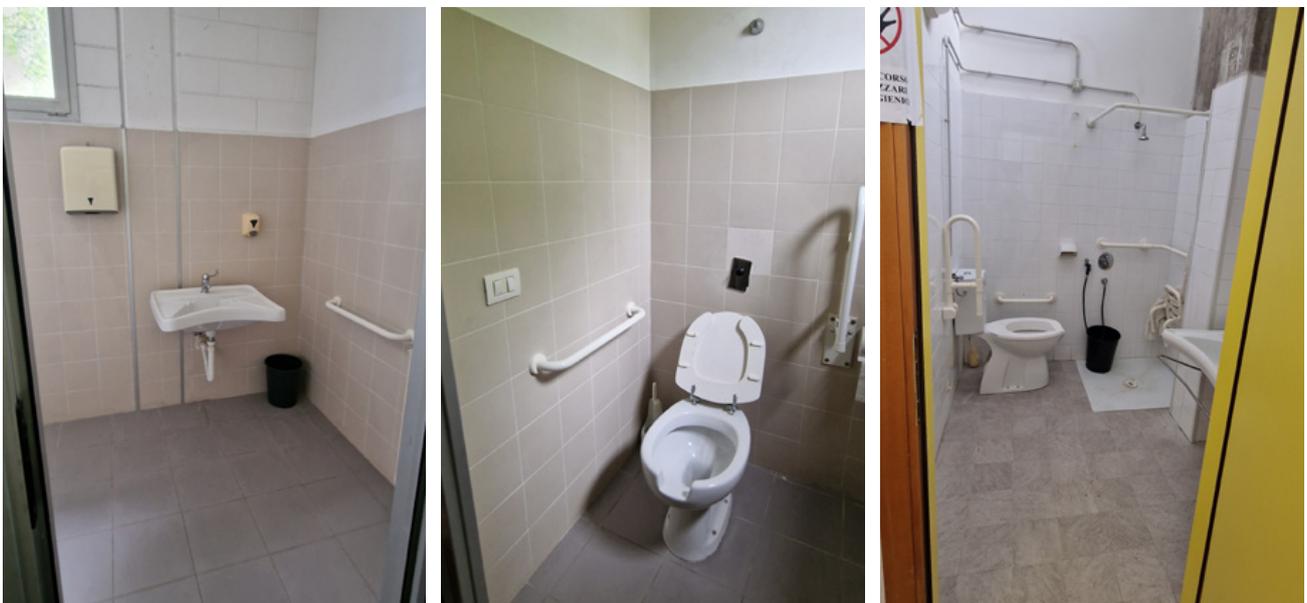
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sia gli spogliatoi che i servizi del pubblico sono dotati di bagni accessibili.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucceolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Al limite gli accessi degli spogliatoi, che presentano luce netta pari a 75 cm.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso pubblico e atleti)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi (ingresso pubblico e atleti)	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A10: 1.186,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11		Centro anziani			
Indirizzo: Via Onesti			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?			Si
	No				No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
Accessibile l'ingresso esterno.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. La superficie vetrata al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio non risulta primaria fonte di pericolo. Da incassare lo zerbino, da riposizionare il campanello.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta identificativa*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A11: 1.319,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12		Scuola dell'infanzia			
Indirizzo: Via Di Rivale			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: la struttura si articola su un unico livello					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
<i>La pavimentazione in autobloccanti non risulta accessibile, da raccordare poi al livello marciapiede.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Da riposizionare il campanello.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata, servito da rampa con pendenza accessibile, l'installazione di un corrimano a doppia altezza innalzerebbe il livello di accessibilità, da incassare lo zerbino. Da installarsi vetrofanie alle superfici trasparenti, il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. E' presente un percorso pedotattile che guida la persona non vedente all'ingresso, consigliabile installare segnalazioni pedotattili anche ai gradini esterni, per informare l'utente del pericolo, da posizionare corrimani ai gradini preferibilmente a doppia altezza.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Si rileva un comfort acustico non ottimale diffusamente specie nelle singole aule, il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo, ma anche per persona cieca che si affida all'udito in misura maggiore per l'orientamento e relazione o per persona con problemi d'udito. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi. Presenti aree pavimentate esterne che consentono anche ad utente con fragilità libertà di movimento.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato non raccordato al marciapiede e con pavimentazione inaccessibile	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	500,0 €	
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni gradini esterni	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	700,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini esterni	Fornitura e posa corrimano su ambo i lati a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A12: 2.730,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13		Scuola primaria Loc. Mellaredo			
Indirizzo: Via Noalese Sud			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: l'immobile si articola su due livelli					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
L'accesso maggiormente accessibile è quello posto su Via De Amicis, da riposizionare il citofono all'ingresso.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso alla struttura risulta accessibile, da apporre vetrofanie alle superfici trasparenti ed incassare gli zerbini. Consigliabile innalzare l'accessibilità dell'ingresso lato Via Noalese Nord, declassato ad ingresso secondario con il recente ampliamento della struttura, da apporre corrimani ai gradini esterni e segnalazioni pedotattili.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile ad entrambi i livelli, assente targhetta identificativa al bagno accessibile al pt. Nella parte vecchia è presente al pt un secondo bagno identificato come accessibile tuttavia la sezione pari a 140 cm non lo rende tale.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	--	---

Note

*Sono due le scale comuni interne, utilizzate indistintamente, entrambe da dotare di segnalazioni pe-
dotattili e di corrimani su ambo i lati, preferibilmente a doppia altezza. L'ascensore presenta dimen-
sioni di cabina ridotte, accettabile in quanto a servizio di immobile esistente con non più di 3 livelli.*

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

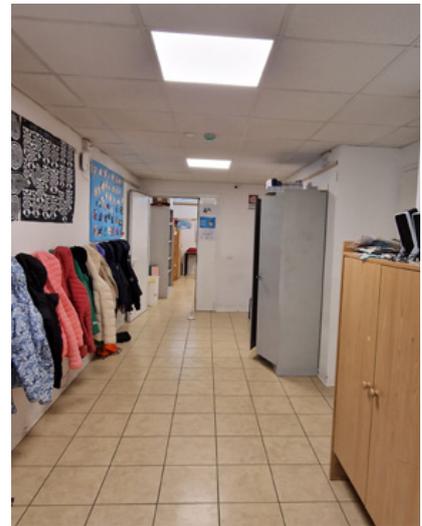
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucceolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Si rileva un comfort acustico non ottimale diffusamente specie nelle singole aule, il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo, ma anche per persona cieca che si affida all'udito in misura maggiore per l'orientamento e relazione o per persona con problemi d'udito. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini esterni (ingresso secondario lato Noalese)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	800,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini esterni (ingresso secondario lato Noalese)	Fornitura e posa corrimano su ambo i lati a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	550,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (2)	Realizzazione di zerbini incassati (ingresso principale e lato Noalese)	DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pt	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni	Fornitura e posa corrimano su ambo i lati a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A13: 5.906,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A14	Bagni pubblici	
	Indirizzo: Piazza Viterbi	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: struttura con bagni pubblici sita nell'area mercato della frazione di Mellaredo

3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la soglia della porta esterna presenta dislivello superiore a 2,5 cm da raccordare, la rubinetteria del lavandino non presenta modello a leva.*

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Dislivello alla soglia esterna superiore a 2,5 cm	Rimozione e riposizionamento mattonelle esterne	DM 236/89 8.1.6	150,0 €	
Servizi igienici	Rubinetteria bagno accessibile non a leva	Installazione rubinetteria a leva	DM 236/89 8.1.6	230,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A14: 380,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A15	Scuola primaria Loc. Cazzago	
	Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: l'immobile si articola su due piani principali

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si
			No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



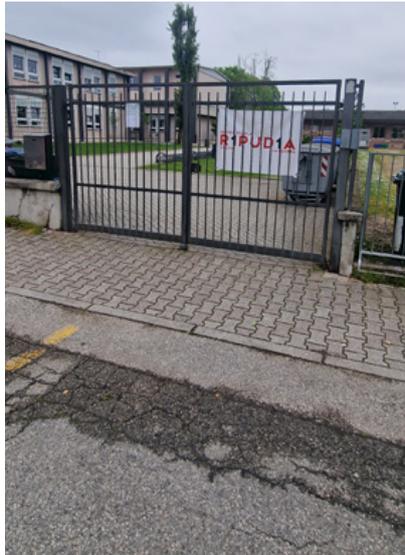
2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	

Note

Il cancello carrabile d'accesso non è dotato di requisiti di leggerezza e facilità d'uso per essere considerato accessibile da parte di persona fragile; la soluzione ottimale resta ricavare un cancello pedonale. Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso viene raggiunto superando una leggera pendenza; da incassare gli zerbini ed apporre vetrofanie.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile ad entrambi i piani entrambi sprovvisti di maniglione ribaltabile wc e targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidruciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

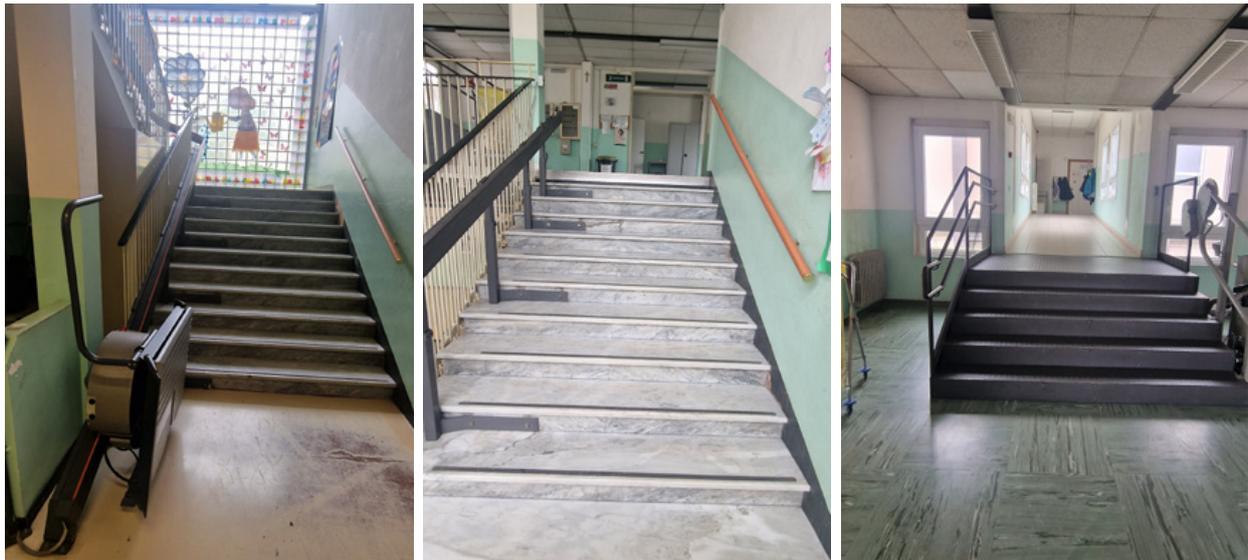
Ascensore

Assente

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Presenti dispositivi servoscala a servizio della scala per il primo piano e per i gradini che sfalsano parte del primo piano.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile (2)	Installazione targhetta di bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile bagno accessibile (2)	Installazione maniglione ribaltabile (2)	DM 236/89 8.1.6	700,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	700,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A15: 2.762,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A16		Scuola secondaria Loc. Cazzago	
		Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Aprile 2025
Descrizione: l'immobile si articola su due livelli			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Note			
Accessibile l'ingresso da strada.			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input checked="" type="checkbox"/>
Dislivello	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input checked="" type="checkbox"/>
E' presente un percorso tattile?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input checked="" type="checkbox"/>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input checked="" type="checkbox"/>
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input checked="" type="checkbox"/>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input checked="" type="checkbox"/>

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata servito da rampa con pendenza accessibile seppur non dotata di corrimani, non ottimale che antistante alla porta lo spazio in piano abbia profondità inferiore a 150 cm, la larghezza della rampa consente comunque una discreta facilità d'ingresso per una carrozzina. Da posizionare a tutti battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infixo è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

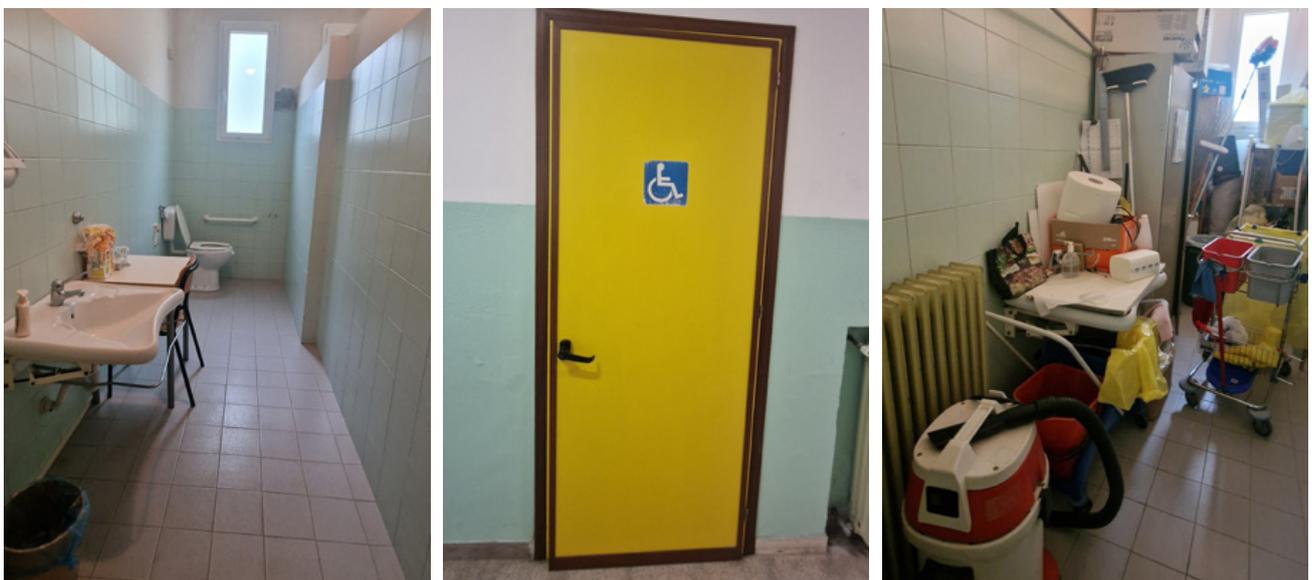
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta identificativa al bagno accessibile al p1.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

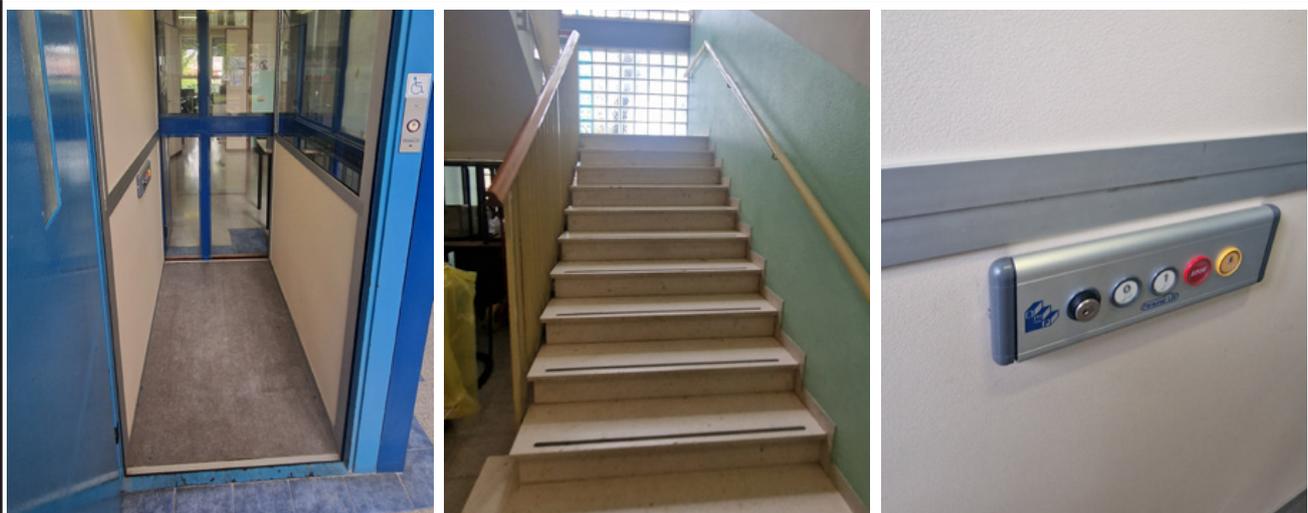
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No
--	---------------------	---	---------------------	--	---------------------

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Presente un elevatore come dispositivo per superare il dislivello, la porta non scorrevole e le ridotte dimensioni di cabina non rendono tale soluzione quella che garantisce il più alto livello di accessibilità, nel momento che emergerà la necessità di sostituzione dell'impianto opportuno valutare la possibilità di realizzare un ascensore.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stalli riservati non raccordati al marciapiede e sottodimensionati	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile p1	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A16: 974,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A17		Palestra Loc. Cazzago			
Indirizzo: Via Molinella 12			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: struttura sportiva con campo polivalente, spogliatoi, tribune					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
	<input checked="" type="checkbox"/> No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		
	<input checked="" type="checkbox"/> No				
Note					
<i>Da adeguare dimensionalmente lo stallo riservato e raccordarlo al percorso pedonale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Presente un cancello carrabile ed uno pedonale da esterno, da raccordare meglio il dislivello tra il parcheggio interno e il camminamento d'ingresso. Da apporre vetrofanie ed incassare gli zerbini all'accesso per il pubblico e a quello atleti.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

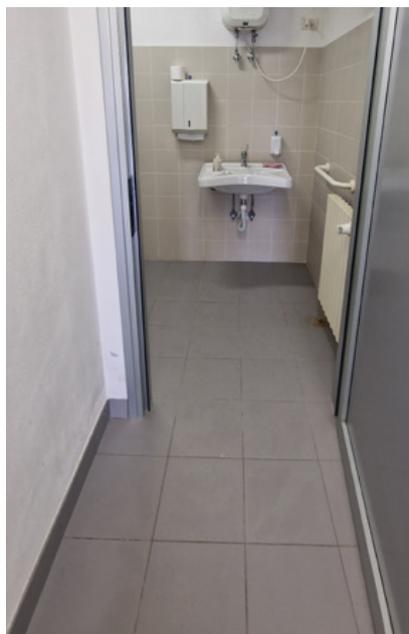
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno, presente un bagno accessibile per il pubblico ed in entrambi gli spogliatoi.*

Documentazione fotografica

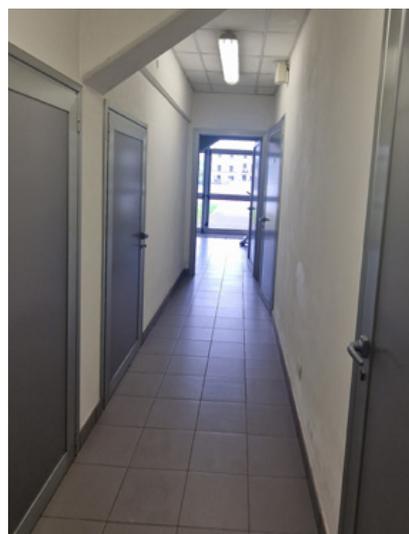


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato non raccordato al marciapiede e sottodimensionato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	500,0 €	
Accesso alla struttura	Mal raccordato il livello parcheggio con quello dei camminamenti d'ingresso	Miglioramento raccordo	DM 236/89 8.1.2	150,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi pubblico e atleti	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingressi pubblico e atleti	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A17: 1.774,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A18		Sala convegni Loc. Cazzago			
Indirizzo: Via Provinciale Sud			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: l'immobile si articola su due piani principale con livello ammezzato					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Note					
<i>Consigliabile realizzare uno stallo riservato in corrispondenza dell'Ufficio Postale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Accessibile l'ingresso da strada.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Accessibile l'ingresso alla struttura.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

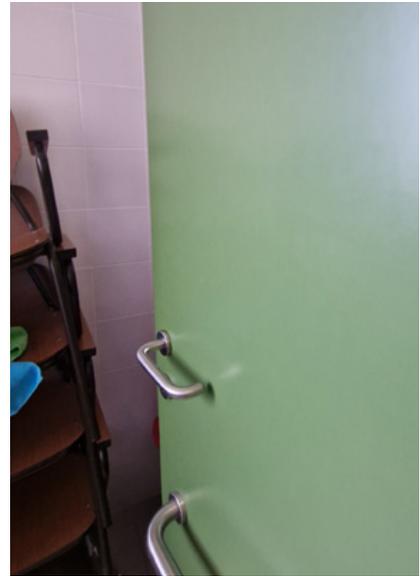
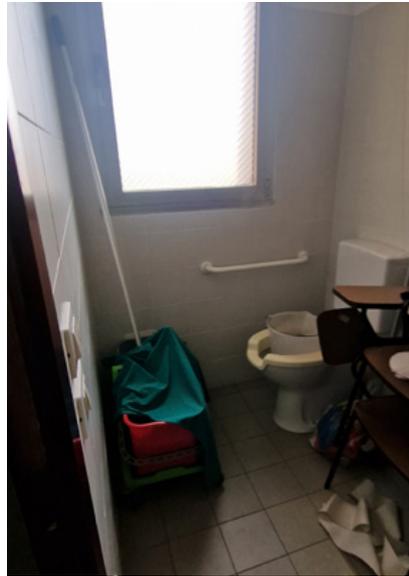
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala. E' presente un servoscala che garantisce l'accessibilità a tutti i livelli della struttura.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruccevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza dislivello non ricordato superiore a 2,5 cm (Accesso tavolo relatori)	Fornitura e posa di rampa in legno	DM 236/89 8.1.2	150,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A18: 1.176,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A19		Campo sportivo Loc. Cazzago				
Indirizzo: Via Marmolada			Data rilievo: Aprile 2025			
Descrizione: impianto sportivo con campo da gioco, tribune con blocco spogliatoi						
1. Parcheggi						
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?				Si
	No					No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?				Si
	No					No
Note						
Documentazione fotografica						
						
2. Accesso pubblico						
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si	
	No		No		No	
E' presente un percorso tattile?					Si No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No	
Note						
<i>Accessibile l'ingresso per il pubblico.</i>						

Documentazione fotografica



3. Accesso atleti/staff

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da pavimentare la fascia sconnessa antistante l'ingresso atleti-staff.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da installare targhetta di bagno accessibile e raccordare il gradino superiore a 2,5 cm in corrispondenza del bagno accessibile per il pubblico.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Presente un elevatore che consente al pubblico di raggiungere il livello delle tribune, da dotare di segnalazioni pedotattili e corrimani le scale. Ancora al rustico i locali al livello delle tribune.

Documentazione fotografica



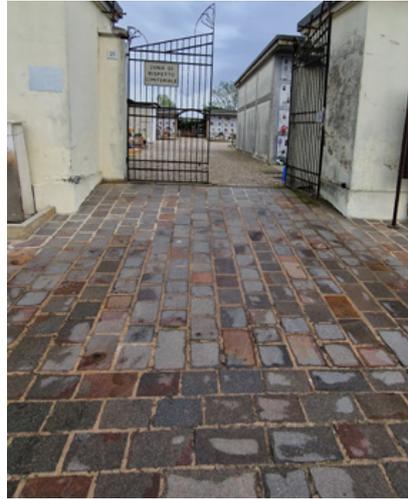
Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	800,0 €	
Accesso alla struttura	Sconnessioni all'ingresso atleti	Miglioramento tappetino asfalto	DM 236/89 8.2.1	300,0 €	
Servizi igienici	Presenza dislivello non raccordato superiore a 2,5 cm percorso per bagno	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pubblico	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A19: 4.112,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A20		Cimitero capoluogo			
Indirizzo: Via Montello			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: il cimitero si sviluppa per lo più in piano					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No				<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No				<input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>Accessibili gli ingressi, sempre aperti in orari d'apertura.</i>					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si
No

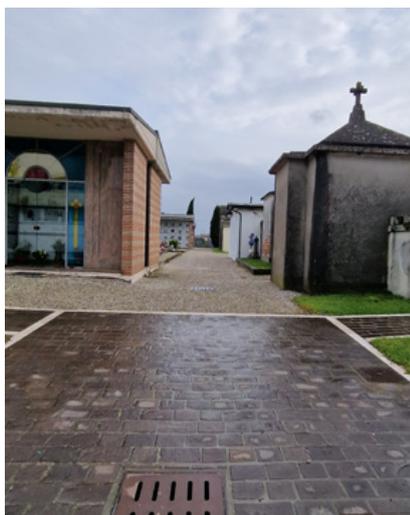
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No

Si
No

Note

In generale il Cimitero presenta un livello di accessibilità non ottimale, per via della finitura della maggior parte dei percorsi, in ghiaia, poco o per nulla percorribile da parte di una carrozzina. Necessario procedere gradualmente alla pavimentazione dei percorsi, in caso non si potesse procedere alla pavimentazione di tutti i percorsi con finitura artificiale o in pietra, quale potrebbe essere il caso dei camminamenti all'interno dei campi d'inumazione, è possibile alternativamete ipotizzare la realizzazione di camminamenti in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture.

Documentazione fotografia



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia non accessibili	Realizzazione percorsi in finitura omogenea	DM 236/89 8.2.1	80.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A20: 80.026,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A21	Cimitero Loc. Cazzago	
	Indirizzo: Via Don Milani	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Consigliabile trasferire almeno uno stallo riservato in corrispondenza dei posti auto adiacenti all'ingresso.

Documentazione fotografica



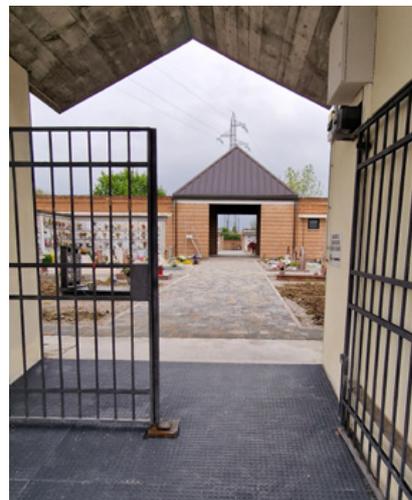
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Accessibili l'ingresso, consigliabile dotare i gradini esterni di segnalazioni per non vedenti ed almeno un corrimano altezza 90 cm.

Documentazione fotografica



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta identificativa e campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si
No

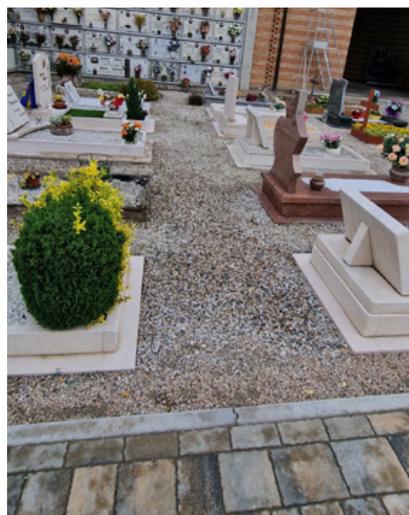
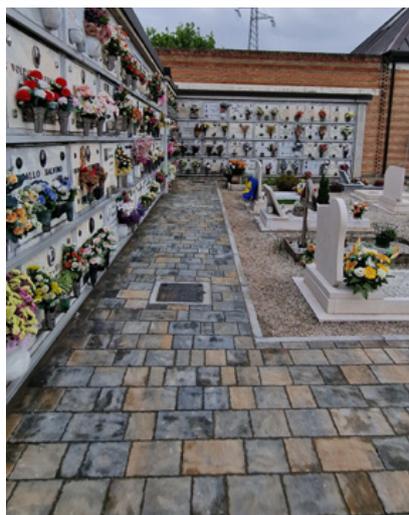
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si
	No		No

Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No

Note

In generale il Cimitero presenta un livello di accessibilità non ottimale, per via della finitura di alcuni percorsi ancora in ghiaia o con quadrotti appoggiati al terreno non accessibili da parte di una carrozzina. Da garantire percorsi accessibili per raggiungere anche tutte le cappelle private, in presenza di gradino all'accesso sarà poi compito del prato previa autorizzazione eliminare il dislivello. Necessario procedere gradualmente alla pavimentazione dei percorsi, in caso non si potesse procedere alla pavimentazione di tutti i percorsi con finitura artificiale o in pietra, quale potrebbe essere il caso dei camminamenti all'interno dei campi d'inumazione, è possibile alternativamete ipotizzare la realizzazione di camminamenti in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture.

Documentazione fotografia



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato nelle adiacenze dell'ingresso	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini esterni	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini esterni	Fornitura e posa corrimano altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	250,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile	Installazione campanello d'emergenza bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia o a quadrati appoggiati al terreno non accessibili	Realizzazione percorsi in finitura omogenea	DM 236/89 8.2.1	45.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A21: 46.876,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A22		Cimitero Loc. Rivale/Mellaredo	
Indirizzo: Via Di Rivale		Data rilievo: Aprile 2025	
Descrizione: cimitero costituito del perimetro storico e dell'ampliamento nord			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Note			
<i>Da rinnovare la segnaletica orizzontale.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>Accessibili gli ingressi.</i>			
Documentazione fotografica			



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da raccordare il dislivello, da installare targhetta identificativa, maniglione wc, da invertire senso di apertura porta bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si
No

Dislivello

Si
No

 Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si
No

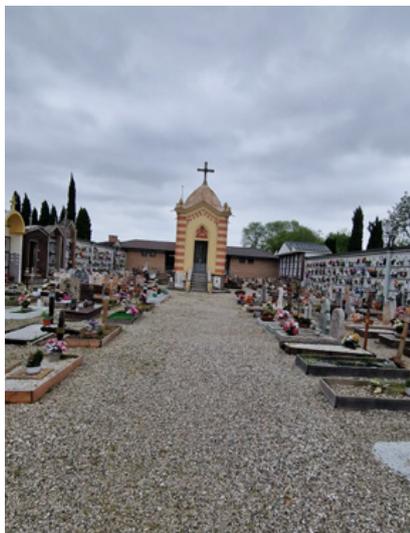
Il percorso è libero da ostacoli?

Si
No

Note

I percorsi in ghiaia della parte storica (e del campo d'inumazione dell'ampliamento), risultano poco o per nulla percorribile da parte di una carrozzina. Necessario procedere gradualmente alla pavimentazione dei percorsi, in caso non si potesse procedere alla pavimentazione di tutti i percorsi con finitura artificiale o in pietra, quale potrebbe essere il caso dei camminamenti all'interno dei campi d'inumazione, è possibile alternativamente ipotizzare la realizzazione di camminamenti in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture.

Documentazione fotografia



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Servizi igienici	Dislivello alla soglia porta accesso bagni	Installazione rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.6	200,0 €	
Servizi igienici	Porta bagno accessibile apre all'interno non garantendo rotazione carrozzina	Inversione senso di apertura porta	DM 236/89 8.1.6	100,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia non accessibili	Realizzazione percorsi in finitura omogenea	DM 236/89 8.2.1	50.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A22: 50.676,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
4	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
5	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
6	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
7	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
8	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €

Nr	Descrizione	UM	PU
9	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
10	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
3	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
4	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Nr	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
7	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Nr	Descrizione	UM	PU
5	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
2	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
3	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Nr	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
1	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	21,59 €
2	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m ²)	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
1	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
1	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
1	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
1	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
1	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Nr	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
2	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
3	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
2	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
3	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
4	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
5	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
6	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,47 €
7	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

Nr	Descrizione	UM	PU
8	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
9	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
10	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
11	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
12	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
13	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
14	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucchiolo.	mq	2,71 €
15	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €

Nr	Descrizione	UM	PU
16	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
17	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
18	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
19	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso	cad	545,67 €
20	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
21	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
22	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
23	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
24	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
25	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
26	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
27	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
28	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
29	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
30	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €

Nr	Descrizione	UM	PU
31	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
1	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
2	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
3	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
4	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Nr	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
1	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
2	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m ²): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie goffrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana .Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm INIZIO SCALA	cad	43,96 €

Nr	Descrizione	UM	PU
2	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
1	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondo la regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoio e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoio, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

Nr	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
2	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
1	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scalanature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
2	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
3	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
4	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
5	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
6	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
7	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

Nr	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm ²	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
1	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
1	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €