



COMUNE DI PIANIGA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 122 del 09-12-2025

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ALL'ANNO 2025

L'anno **duemilaventicinque** addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

CALZAVARA MASSIMO	SINDACO	A
SORATO PIERGIOVANNI	VICE SINDACOP	
CAZZAGON CHIARA	ASSESSORE	P
MASSARO SIMONETTA	ASSESSORE	P
VOLPE GIAN LUCA	ASSESSORE	P
GASTALDI LORIS	ASSESSORE ESTERNO	P

Assiste alla seduta REFFO ERSILIO - Segretario Generale.

Il Sig. SORATO PIERGIOVANNI nella sua qualità di VICESINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PIERGIOVANNI SORATO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ERSILIO REFFO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- periodicamente si procede all'adeguamento del Contributo del Costo di Costruzione, secondo le variazioni accertate dall'ISTAT;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 21/04/2020 il contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali di cui all'art. 16 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. per l'anno 2024 era stato aggiornato in €/mq 303,64;

CONSIDERATO che:

- la Legge 537/1993 ad oggetto "Interventi correttivi di finanza pubblica" detta disposizioni per l'adeguamento del contributo di costruzione relativo ai Permessi di Costruire e che, in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri provvedimenti normativi;
- l'art. 16 del DPR 380/01, come modificato dal D. Lgs. 301/02, dispone che l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, in assenza di determinazioni della Regione sia effettuato dai Comuni, secondo le variazioni dei costi di costruzione accertate dall'ISTAT;

PRESO ATTO che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e che pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento per l'anno 2025 del contributo sul costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, ovvero per gli interventi edilizi soggetti a contributo;

RITENUTO pertanto necessario, procedere autonomamente all'aggiornamento annuale del contributo costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2025, secondo le variazioni dei costi di costruzione, accertate dall'ISTAT e intervenute rispetto all'ultimo aggiornamento effettuato con D.G.C. n. 113 del 26/11/2024;

ACCERTATO che dalla base degli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, la variazione in aumento da dicembre 2023 a novembre 2024 è stata nulla;

RITENUTO pertanto di non variare il valore nominale del contributo sul costo di costruzione determinato con D.G.C. n. 113 del 26/11/2024 (€/mq 303,64);

VISTO le Leggi n. 10/77, n. 68/93, n. 537/93, nonché l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;
2. di confermare, per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente ripresi, il valore nominale del contributo sul costo di costruzione, in precedenza determinato con D.G.C. n. 113

del 26/11/2024, da applicarsi agli interventi residenziali di nuova costruzione, ovvero per tutti gli interventi edilizi soggetti a tale contributo;

3. di determinare, per quanto sopra, il valore del contributo sul costo di costruzione, nell'importo di €/mq 303,64, come descritto nelle premesse;
4. di stabilire quindi che l'importo nominale del contributo sul costo di costruzione da applicarsi per l'anno 2025 è di €/mq 303,64 e che lo stesso trova applicazione con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto, ai Permessi di Costruire e S.C.I.A. attualmente in itinere e non ancora definiti;
5. di stabilire che, qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 7 della L. 537/1993 e art. 16 del D.P.R. N. 380/2011, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;
6. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PIANIGA
PROVINCIA DI VENEZIA

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 E ART. 153 COMMA 5, DEL D. LGS. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 124 DEL 13-11-2025

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 122 DEL 09-12-2025

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ALL'ANNO 2025

Parere Regolarità Contabile: ***Favorevole***

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BOLZAN SERENA

Parere Regolarità Tecnica: ***Favorevole***

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA
F.to Nardo Alberto