



COMUNE DI PIANIGA

(CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA)

Piazza San Martino n. 1 - P.IVA 01654230273 - C.F. 90000660275 -

Web: www.comune.pianiga.ve.it

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente - Attività Produttive/SUAP

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica - Tel. 041/5196287

E-mail: ediliziaprivata@comune.pianiga.ve.it - E-mail certificata: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

Pianiga, lì (data firma digitale)

Prot. n. (attribuito mediante inoltra PEC)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda e la planimetria catastale allegata, presentata da

**COMUNE DI PIANIGA - SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE PATRIMONIO
PROTEZIONE CIVILE con sede in PIANIGA (VE) PIAZZA SAN MARTINO, 1 - P.I. 90000660275**

pervenuta agli atti del Comune in data 22/05/2026, Pratica n. 2026/182;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.G.R. n. 3359 del 30/12/2010;

Visto il Piano di Assetto del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 16/10/2008 e approvato con D.G.R. n. 1651 del 22/06/2010;

Vista la Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 14/2017, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2019;

Visto il Piano degli Interventi - 1° Fase - approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 06/12/2011;

Visto il Piano degli Interventi - 2° Fase - approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 01/03/2013;

Vista la variante alle N.T.O. e al R.E. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30/09/2014;

Vista la variante n. 3 al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2016;

Vista la variante n. 4 al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 01/02/2018;

Vista la variante n. 5 al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 01/08/2022;

Vista la variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23/04/2024 denominata Parrocchia San Martino Di Cazzago;

Vista la variante n. 7 al Piano degli Interventi, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 26/09/2025;

Visto l'art. 29 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 (Misure di Salvaguardia);

Visto l'art. 6 della Legge 15/05/1997, n. 127;

Vista la Legge Regionale n. 30 del 30/12/2016;

Richiamata la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e le limitazioni introdotte dall'Art. 13;

Visto il decreto sindacale n. 68 del 23/12/2025 con il quale sono state conferite al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del medesimo decreto;

Adempimenti ai sensi artt. 4 e 5 Legge 07.08.1990 n. 241

Responsabile del Settore: Arch. Alberto Nardo

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Matteo Zambonin

Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Orari di ricevimento al pubblico: Martedì e Venerdì dalle 10.30 alle 13.00



COMUNE DI PIANIGA

(CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA)

Piazza San Martino n. 1 - P.IVA 01654230273 - C.F. 90000660275 -

Web: www.comune.pianiga.ve.it

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente - Attività Produttive/SUAP

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica - Tel. 041/5196287

E-mail: ediliziaprivata@comune.pianiga.ve.it - E-mail certificata: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

CERTIFICA

sulla base della documentazione prodotta, che l'area così descritta al catasto risulta destinata come segue:

PIANO DEGLI INTERVENTI:

- **Foglio 16 mappale 256 ricade in Zona Territoriale Omogenea Residenziale C1.E, all'interno del Nucleo Consolidato NC/3, normata dall'art. 21 delle N.T.O., la particella insiste su area schedata con n. 6 per attività produttive localizzate in difformità dalle destinazioni di zona ai sensi della L.R. 11/87, la particella ricade inoltre in minima parte su canale demaniale di competenza consortile denominato "Cavin Maggiore";** l'area risulta inoltre ricadere all'interno di:
 - Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A. del P.T.R.C. e comma 1 lettera m dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004;
 - Vincolo Agro Centuriato Romano ai sensi dell'Art. 28 delle N.T.A. del P.T.R.C. comma 1 lettera m dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004;
 - Vincolo idrografico ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004;
 - In parte su vincolo acque pubbliche ai sensi dei RR.DD. 523/1904 e 368/1904;

La suddetta area è disciplinata dagli artt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 21, 23, 26, 31, 32, 40, 46, 50, 51 delle N.T.O. del P.I.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO:

- **Foglio 16 mappale 256 ricade in area Agricola, all'interno del Nucleo Consolidato NC/3, all'interno dell'A.T.O. 4 Agricolo, la particella ricade inoltre in minima parte su canale demaniale di competenza consortile denominato "Cavin Maggiore";** l'area risulta inoltre ricadere all'interno di:
 - Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A. del P.T.R.C. e comma 1 lettera m dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004;
 - Vincolo Agro Centuriato Romano ai sensi dell'Art. 28 delle N.T.A. del P.T.R.C. comma 1 lettera m dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004;
 - Vincolo idrografico ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004;
 - In parte su vincolo acque pubbliche ai sensi dei RR.DD. 523/1904 e 368/1904;
 - In parte su fascia di rispetto stradale disciplinata dall'art. 23 delle N.T.A.

L'area risulta ricadere all'interno del perimetro dell'ambito di urbanizzazione consolidata, individuato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2019 di approvazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 14/2017.

La suddetta area è disciplinata dagli artt. 18, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 32, 37, 39, 46, 48, 60, 64, 65 delle N.T.A. del P.A.T.

NORME GENERALI:

Risultano in ogni caso comunque applicabili: integralmente le previsioni del P.T.C.P. approvato con D.G.R.V. n° 3359 del 30/12/2010; le limitazioni stabilite dalle Leggi Regionali 30/2016 e 14/2017; tutte le norme di settore.

Adempimenti ai sensi artt. 4 e 5 Legge 07.08.1990 n. 241

Responsabile del Settore: Arch. Alberto Nardo

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Matteo Zambonin

Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Orari di ricevimento al pubblico: Martedì e Venerdì dalle 10.30 alle 13.00



COMUNE DI PIANIGA

(CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA)

Piazza San Martino n. 1 - P.IVA 01654230273 - C.F. 90000660275 -

Web: www.comune.pianiga.ve.it

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente - Attività Produttive/SUAP

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica - Tel. 041/5196287

E-mail: ediliziaprivata@comune.pianiga.ve.it - E-mail certificata: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

Il presente CDU non considera gli interventi previsti in regime derogatorio di cui alla L.R. 14/2019 e ss.mm.ii..

Il presente certificato mantiene validità nei termini previsti dall'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Pubblici Servizi, ai sensi L. 183/2011 ex art. 15 L. 183/2011.

Sono fatte salve le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11.

Si allega al presente certificato, quale parte integrante dello stesso, l'individuazione catastale N.C.T. (n. 1 foglio A4).



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**f.to Arch. Alberto Nardo*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Adempimenti ai sensi artt. 4 e 5 Legge 07.08.1990 n. 241

Responsabile del Settore: Arch. Alberto Nardo

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Matteo Zambonin

Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Orari di ricevimento al pubblico: Martedì e Venerdì dalle 10.30 alle 13.00



N=-54000

E=-52900

25-Mag-2026 8:15:6
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T23069/2026

Comune: (VE) PIANIGA
Foglio: 16

1 Particella: 256