

COMUNE DI PIANIGA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



oggetto: **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI IMPIANTO
SPORTIVO**

Pianiga_Ve
via Patriarcato
Fg. 05 Mapp. 927

proprietà: **PADEL SPORT SPACE S.S.D.A. R.L.**

c.f. 04672420272

progetto: **SCAPIN SORATO BOLGAN s.r.l.**

Via la Fonda n° 13
30033 Noale_Ve
e_mail info@scapinesorato.it



URBANISTA GIANNI SCAPIN
ARCHITETTO LINO SORATO
ARCHITETTO ALESSIO BOLGAN
ARCHITETTO VALENTINA SCAPIN

rif. pratica	data	ref.	prog.
	Febbraio 2025	BLG	fattibilità

codice: **R04**

elaborato: **ELENCO PREZZI UNITARIO**

nota bene:
- nel rispetto delle vigenti leggi è vietata la riproduzione anche parziale del presente elaborato senza autorizzazione del progettista

Rif.	Cod.	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI IMPIANTO SPORTIVO		
		OPERE PROVVISORIALI ED IMPIANTO CANTIERE		
n.p.	n.p.01	Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compresi inoltre cartelli per segnaletica stradale di cantiere, segnali di sicurezza, transenne, delimitazioni delle aree di lavoro, impianti semaforici provvisori e ogni altro dispositivo necessario per ogni singolo cantiere. Compresi inoltre gli oneri per i dispositivi per la protezione collettiva.	%	3,00%
		DEMOLIZIONI		
n.p.	n.p.02	Lievo e smontaggio della struttura di recinzione esistente, compresa la rete metallica ed eventuali demolizioni di porzioni in cls ove necessario, eseguite a mano e/o con mezzo meccanico, compreso l'onere per lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale di esubero. E' inoltre compreso lo smontaggio di n° 2 pali illuminazione esistenti.	a corpo	3.000,00 €
P.R.V.	VEN25-01..05.04	Demolizione di pavimentazioni esterne eseguito con mezzi meccanici, compreso lo sgombero del materiale di risulta, il carico su automezzo, escluso il trasporto alle pubbliche discariche (conglomerato cementizio dello spessore medio di cm 10).		
	VEN25-01.05.04.00	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE	mq	31,11 €
P.R.V.	VEN25-01..06.05	Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata).		
	VEN25-01.06.05.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	t*km	0,32 €
		SBANCAMENTI E SCAVI		
P.R.V.	VEN25-01.02.02	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici fino a qualsiasi profondità in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, compreso eventuali demolizioni di vecchie murature e trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza		
	VEN25-01.02.02.00	SCAVO A SEZIONE APERTA CON QUALSIASI PROFONDITA'	mc	7,99 €
	VEN25-01.02.02.00	SCAVO A SEZIONE APERTA CON QUALSIASI PROFONDITA'	mc	7,99 €
P.R.V.	VEN25-01.02.04	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso eventuali demolizioni di vecchie murature e trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza.		
	VEN25-01.02.04.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MACCHINA Per profondità di scavo fino a 4.00 m	mc	11,66 €
		REINTERRI		
P.R.V.	VEN25-01.03.11	Fornitura e stesa di materiale in misto granulare stabilizzato con leganti naturali, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione		
	VEN25-01.03.11.00	FORNITURA E STESA DI MISTO GRANULARE STABILIZZATO 40cm	mc	39,62 €
		IMPERMEABILIZZAZIONI ISOLAMENTI		

P.R.V.		Fornitura e posa in opera di strato di separazione per strutture, sia verticali che orizzontali, costituito da geotessile non tessuto di fibre di poliestere rigenerate al 100%, agugliato, imputrescibile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa con giunti sovrapposti di almeno 10 cm, le eventuali fasce di risvolto lungo le pareti di altezza adeguata, il taglio, lo sfrido, il sostegno anche provvisorio su pareti verticali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
	VEN25-01.16.15			
	VEN25-01.16.15.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOTESSILE NON TESSUTO POLIESTERE grammatura 300 g/mq	mq	5,02 €
	VEN25-01.16.15.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOTESSILE NON TESSUTO POLIESTERE grammatura 300 g/mq	mq	5,02 €
		CALCESTRUZZI		
P.R.V.		Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alle destinazioni del getto, compreso l'onere delle prove e controlli previsti dalle norme vigenti, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio.		
	VEN25-01.08.02			
	VEN25-01.08.02.b	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC1 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 25/30	mc	163,45
	VEN25-01.08.02.b	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC1 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 25/30	mc	163,45
	VEN25-01.08.02.b	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC1 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 25/30	mc	163,45
P.R.V.		Rete elettrosaldada in acciaio a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera, compreso lo sfrido, le legature, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento, diametro del tondino da mm 4 a mm 12.		
	VEN25-01.08.05			
	VEN25-01.08.05.00	RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C	kg	2,31
	VEN25-01.08.05.00	RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C	kg	2,31
P.R.V.		Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento.		
	VEN25-01.08.04			
	VEN25-01.08.04.00	ACCIAIO IN BARRE tipo B450C	kg	2,21
		NUOVI CAMPI DA PADEL		
n.p.	n.p.03	Realizzazione a corpo di n. 3 campi da padel regolamentari, comprensivi di fornitura e posa in opera di tutte le strutture, i materiali, le attrezzature e gli accessori necessari per dare l'opera finita, funzionante e a regola d'arte, come di seguito descritto: Struttura metallica portante in acciaio al carbonio S-235-JR, elettrozincato, verniciato a forno e zincato a caldo, colore Nero Satinato RAL 9005. Dimensioni di ciascun campo: 20.000 mm x 10.000 mm. Pali perimetrali e lampioni in colore Nero RAL 9005, realizzati con profili 80 x 60 x 4 mm, completi di: sistema di tensionamento rete integrato; piastre di fissaggio 330 x 10 mm; piastre di ancoraggio 60 x 60 x 4 mm interposte tra piastra e pilastro; rinforzi antivibrazione 120 x 3 mm; n. 4 colonne e doppi angoli 60 x 60 x 3 mm. Tamponamenti metallici costituiti da: n. 8 reti metalliche 3000 x 2000 mm, maglia 50 x 50 x 4 mm, antiferita e rinforzate; n. 18 reti metalliche 2000 x 1000 mm, intelaiate con tondino e profilo piegato, laccate e rinforzate per l'assestamento del vetro e del telaio; n. 4 reti metalliche per porte 3000 x 2000 mm, intelaiate con tondino e profilo piegato, con trattamento antiferita. Vetrature perimetrali costituite da: n. 18 lastre in vetro temperato 3000 x 2000 x 10 mm, approvate e certificate; vetro tipo Flush, con struttura dedicata per evitare falsi rimbalzi e lesioni; bordi levigati, fori piatti e svasati in unico pezzo; vetro sottoposto a processo di indurimento termico approvato; interposizione di schiuma in neoprene antivibrazione spessore 5 mm nei punti di contatto con i telai. Rete da gioco in nylon, completa di tenditore regolamentare. Ferramenta e sistemi di fissaggio, comprendenti: bulloneria per struttura metallica Ø 10 mm – classe 8.8 – acciaio inox AISI 316; viti per massetto Ø 12 mm – lunghezza 120 mm; fissaggi tipo MTA, resistenza 2470 kg per vite; tappi di protezione in PVC per bulloni;		

		ferramenta interamente in acciaio inox.		
		Nel prezzo a corpo sono compresi e compensati: fornitura dei materiali, trasporto, posa in opera, montaggio, regolazioni, allineamenti, materiali di consumo, manodopera specializzata, oneri per la sicurezza e quanto altro necessario per consegnare i n. 3 campi da padel completi, collaudati e pronti all'uso, eseguiti a regola d'arte.		
		vedere preventivo allegato	a corpo	35.400,00 €
		PAVIMENTAZIONI		
P.R.V.	VEN25-05.14.35	Rimozione della pavimentazione esistente in betonelle, la pulizia e la ricollocazione in opera delle stesse secondo la livelletta esistente, disposte su letto di sabbia compreso il massetto in cls sp. 10÷15 cm, armato con rete elettrosaldata.		
	VEN25-05.14.35.00	RIMOZIONE E SUCCESSIVO RIPOSIZIONAMENTO DI PAVIMENTAZIONE IN BETONELLE	mq	132,67 €
		ILLUMINAZIONE CAMPI DA PADEL		
		OPERE ELETTRICHE		
P.R.V.	VEN25-10.01.60	Comprendente: - scavo a sezione obbligata (compensato a parte), per la posa di condotte considerato qualsiasi difficoltà di lavoro quali attraversamenti di altri servizi, oppure lavori da eseguirsi in prossimità di condutture, fogne, fognoli, gas, ecc....eseguito con mezzi meccanici o a mano, lo scavo a mano sarà eseguito, previo sondaggi, nei tratti indicati negli elaborati grafici a causa della presenza di tubazioni interrato esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, nelle sezioni riportate sulle tavole di progetto; - la demolizione di trovanti di qualsiasi tipo (pietra, muratura, calcestruzzo, etc) e di qualsiasi dimensione; - il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta che non sarà riutilizzato; - l'aggottamento di acqua di qualsiasi provenienza; - parziali demolizioni e/o rimozioni e successivi ripristini di manufatti o elementi (anche di proprietà privata quali ad esempio: muretti, recinzioni, cunette, cordonature, etc) presenti lungo il percorso del cavidotto o nelle immediate adiacenze e necessari per la posa in opera del cavidotto stesso nella posizione prevista dal progetto; - fori su qualsiasi tipo di struttura e ripristini (compreso il collegamento ai pozzetti di derivazione); - realizzazione del letto di sabbia per la posa di tubazioni; - getto di calcestruzzo magro di sottofondo, rinfianco e calottatura del cavidotto, come previsto negli elaborati grafici di progetto, nelle Norme tecniche ovvero dove richiesto dagli Enti gestori dei sottoservizi; - il rinterro dello scavo e la compattazione dello stesso con mezzi meccanici di adeguata potenza, in strati di spessore non superiore a 20 cm,		
		eseguito come previsto nelle tavole grafiche o nelle Norme tecniche di progetto; - il ripristino delle pavimentazioni esistenti, di qualsiasi tipo, quali ad es. pavimentazioni bituminose, cunette in calcestruzzo, etc eseguito come indicato negli elaborati di progetto o nelle norme tecniche allegate; - il ripristino delle condizioni superficiali per le zone non pavimentate, quali banchine erbose, aree a giardino, aree finite con ghiaia, etc - nastro di identificazione riportante la scritta "cavo elettrico"; - oneri per la pulizia anche giornaliera della strada; - oneri per la delimitazione e la segnalazione del cantiere notturne e diurne; - oneri per l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per consentire, anche durante i lavori, l'utilizzo sicuro della strada, delle adiacenze e pertinenze nonchè per consentire l'accesso alle proprietà private; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. Le caratteristiche tecniche, dimensionali e di posa in opera sono ricavabili dai disegni di progetto e/o dalle norme tecniche allegate.		
	VEN25-10.01.60.01	SCAVO E REINTERRO OPERE ELETTRICHE su qualsiasi tipo di superficie	mc	42,44 €
		TUBAZIONE CORRUGATA		
n.p.	N.P. 04	TUBAZIONE corrugata pieghevole per posa incassata in materiale termoplastico, autoestinguento, marchiata IMQ. Compresi: - tubazione c.s.d.; - scatole di derivazione; - raccordi ed ogni altro accessorio per la corretta posa; - accessori di fissaggio; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte.		
	N.P. 04	TUBAZIONE CORRUGATA PIEGHEVOLE IN PVC D=90mm	m	5,00 €
P.R.V.	VEN25-10.01.63	TUBAZIONE corrugata pieghevole per posa incassata in materiale termoplastico, autoestinguento, marchiata IMQ. Compresi: - tubazione c.s.d.; - scatole di derivazione; - raccordi ed ogni altro accessorio per la corretta posa; - accessori di fissaggio; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte.		
	VEN25-10.01.63.06	TUBAZIONE CORRUGATA PIEGHEVOLE IN PVC D=50mm esterno, D=39,6 mm interno	m	8,42 €
		POZZETTI		

P.R.V.	VEN25-04.10.14	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato, completo di fondo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per lo scavo, l'intercettazione ed il raccordo di tubazioni interrato esistenti o di nuova formazione, il reinterro. Le misure del pozzetto si intendono nette interne. Nel prezzo risulta inoltre compreso l'onere della formazione di un letto di calcestruzzo magrone Rck 15 MPa, dello spessore minimo di 10 cm, armato con rete elettrosaldata del diametro di 8 mm maglia 20x20 cm; lo strato di magrone dovrà sbordare dall'impronta esterna del pozzetto per almeno 10 cm per lato. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.		
	VEN25-04.10.14.a	POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 40x40x40 (h) cm	pz.	104,22 €
P.R.V.	VEN25-PR-A.08.31	Manufatti in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, quali caditoie, chiusini e griglie conformi alla norma UNI EN 124, fabbricati in Stabilimenti ubicati in Paesi dell'Unione Europea e certificati a garanzia di Qualità secondo la norma UNI EN ISO 9001/2000, provvisti di certificazione di prodotto rilasciata da Organismo Terzo accreditato secondo la norma EN 45011 da Organismo firmatario il protocollo europeo per l'accreditamento, rivestiti con vernice protettiva bituminosa a base d'acqua, provvisti di telai con fori ed asole di fissaggio ed anelli per facilitarne il sollevamento in fase di posa, di guarnizione isolante ed insonorizzante in materiale composito ad alta resistenza alloggiata nell'apposita sede ricavata nel telaio e di eventuali anelli di sollevamento per facilitarne il trasporto. Il manufatto deve riportare la marcatura EN 124 sulla superficie superiore e marchio dell'ente di certificazione internazionalmente riconosciuto.		
	VEN25-PR-A.08.31.c	MANUFATTI IN GHISA SFEROIDALE QUALI CADITOIE, CHIUSINI E GRIGLIE - VALUTAZIONE AL kg	kg	3,90 €
		QUADRO GENERALE LOCALE BAR		
		Fornitura, posa e collegamento di interruttore automatico magnetotermico 1P+N 2x10A con differenziale 0,3A classe AC. Modello ABB DS201M C10 AC300	pz.	220,00 €
		CAVI BT		
	n.p. 05	Fornitura e posa in opera di cavo elettrico per energia e segnalamento FG16(O)R16 0,6/1kV. Cavo in corda rotonda di rame flessibile, privo di stagnatura, previo speciale processo di vulcanizzazione dell'isolamento. - Isolamento in gomma etilene-propilenica ad alto modulo elastico (HEPR), qualità G16; - Riempitivo in estruso di materiale non igroscopico; - Cavo non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi e gas corrosivi; - Guaina in PVC di qualità R16 e colore RAL 7035; - Tensione nominale: 600/1000V; - Tensione di prova: 4kV in c.a.; conforme normativa CPR.		
	n.p. 05	Cavo FG16OR16 0,6/1kV sez. 3G2,5	m	2,50 €
		IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE		
	n.p. 06	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante tipo proiettore in alluminio pressofuso con alettature di raffreddamento, diffusore in vetro temperato, guarnizione in gomma siliconica e viterie in acciaio inox. potenza led 265W compreso noleggio piattaforma		
	n.p. 06	Modello Disano 1889 Rodio Padel HE 4000K 265W	pz.	800,00 €
	np. 07	Scollamento e lievo proiettori installati su pali esistenti compreso noleggio piattaforma		
	n.p. 07	Modello Philips da 400W	pz.	400,00 €